

Smlouva o právu umístit, provést a užívat stavbu č./2016

podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

vlastník (vlastníci) nemovitosti:

jméno a příjmení (název)

datum narození (IČO)

Bydliště (sídlo)

(dále jen vlastník)

Stavebník:

Název: Obec Neplachovice

IČO: 00561193

Sídlo: Na Návsi 16, 747 74 Neplachovice

Zastupuje: Dana Schreierová – starostka obce

(dále jen stavebník)

Článek I.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (nebo spoluvlastníkem nemovitosti), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č., a to pozemku parcela číslo, druh pozemku, využití pozemku, v katastrálním území a v obci Neplachovice, v okrese Opava.

Článek II.

1. Stavebník je investorem stavby „Odkanalizování a ČOV Neplachovice“, která bude svou dílčí částí realizována mimo jiné i na pozemku, popsáném v čl. I. této smlouvy. Po dokončení stavby bude Stavebník vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“).
2. Předmětem této smlouvy je vytvoření podmínek ze strany Stavebníka ve prospěch Vlastníka pro napojení nemovitostí ve vlastnictví Vlastníka na kanalizaci ve vlastnictví Stavebníka.
3. Část kanalizační přípojky od napojení na kanalizaci po přípojkovou (revizní) šachtu včetně této šachty (dále jen „první část přípojky“) bude vybudována na náklady Stavebníka.
4. Část kanalizační přípojky od napojení na přípojkovou (revizní) šachtu (včetně tohoto napojení) po vyústění vnitřní kanalizace (dále jen „druhá část přípojky“) bude vybudována na náklady Vlastníka za spoluúčasti Stavebníka za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Článek III.

1. Stavebník zajistil pro výstavbu hlavních kanalizačních řadů a pro přípojky k jednotlivým rodinným domům na území obce Neplachovice projektovou dokumentaci.
2. Stavebník požádá stavební úřad o vydání souhlasného opatření pro povolení umístění a provedení druhé části přípojky, a Vlastník provede druhou část přípojky na jeho pozemku vlastním nákladem, prostřednictvím najatých smluvních zhotovitelů – odborných stavebních firem, případně svépomocí.

3. Druhá část přípojky bude po dokončení a zahájení jejího užívání ve vlastnictví a správě Vlastníka, který bude druhou část přípojky užívat k úplatnému odvádění odpadních vod z budov Vlastníka.
4. Vlastník bude druhou část přípojky opravovat, udržovat ve funkčním a provozu schopném stavu, kontrolovat, revidovat.
5. Stavebník se zavazuje, že po podepsání Smlouvy o právu umístit, provést a užívat stavbu, protokolárně předá Vlastníkovi územní souhlas nebo jiné povolovací opatření stavebního úřadu pro výstavbu druhé části přípojky k nemovitosti uvedené v čl. I., včetně kopie projektové dokumentace. Vlastník se zavazuje, že investorství převezme a dokončí stavbu druhé části přípojky k napojované nemovitosti uvedené v čl. I.
6. Povolení ke stavbě (územní souhlas nebo jiné povolovací opatření stavebního úřadu) a kopii projektové dokumentace poskytne Stavebník Vlastníkovi napojované nemovitosti bezplatně.
7. Vlastník se zavazuje, že stavbu kanalizační přípojky dokončí do 3 měsíců od zahájení zkušebního provozu příslušné části hlavního kanalizačního řadu. Informace o zahájení zkušebního provozu bude zveřejněna na úřední desce obce, ve zpravodaji a na internetových stránkách obce.
8. Zaměření stavby druhé části přípojky zajistí na své náklady Vlastník.
9. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za dokončení výstavby druhé části přípojky bude považováno nejen povolení jeho trvalého užívání, ale především smlouva s provozovatelem kanalizace o napojení nemovitosti.

Článek IV.

1. Podpisem této smlouvy souhlasí Vlastník nemovitosti s umístěním, výstavbou, trvalým užíváním, údržbou, opravami a revizemi první části přípojky, včetně dna a poklopu umístěného v niveletě přilehlého terénu v pozemku a na pozemku parcela číslodle situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Podmínky a způsob budoucího napojení druhé části přípojky do první části přípojky a následné úplatné vypuštění odpadních vod produkovaných v budovách Vlastníka do stokové sítě budou upraveny po kolaudaci Stavby samostatnou smlouvou a nejsou tedy předmětem této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
4. Podpisem této smlouvy souhlasí Vlastník nemovitosti se stavební činností Stavebníka na pozemku v jeho vlastnictví, s umístěním a zřízením stavby a s provozováním předmětné první části přípojky. Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby smlouva byla podkladem pro řízení před správními orgány, i pro vstup Stavebníka nebo jím najatého zhotovitel či opraváře první části přípojky na pozemek ve vlastnictví Vlastníka nemovitosti za účelem provádění první části přípojky dle čl. II. této smlouvy a její následné údržby, oprav a revizí až do doby kolaudace stavby a také sloužila jako vyjádření výslovného souhlasu účastníka územního a stavebního řízení. Před zahájením prací sepiší účastníci této smlouvy Protokol o vstupu na pozemek uvedeném v čl. I., po dokončení stavby bude Stavebník i Vlastník přítomen při kolaudaci stavby.
5. Touto smlouvou Stavebník vydává Vlastníkovi výslovný souhlas s napojením Vlastníkovy druhé části přípojky na část ve vlastnictví a správě Stavebníka, tedy na část stavby umístěnou v pozemku Stavebníka a dále na veřejnou obecní splaškovou kanalizační stokovou síť. Stavebník jako obec vlastní a provozující kanalizační stokovou síť stávající i budoucí splaškové obecní kanalizace, touto smlouvou vydává výslovný souhlas k budoucímu úplatnému vypouštění splaškových vod do obecní splaškové kanalizační sítě. Režim a pravidla pro vypouštění

splaškových odpadních vod a výše a forma úhrady za vypouštěné odpadní vody (tzv. stočné) budou v budoucnu mezi Stavebníkem a Vlastníkem upraveny samostatnou smlouvou.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Účastníci prohlašují, že si jsou vědomi, že stavba se uskuteční pouze v případě získání dotace z OPŽP 2014 – 2020 a následném schválení realizace stavby zastupitelstvem obce.
3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetli, že porozuměli jejímu textu a pochopili její obsah, stejně jako obsah příloh, a také co je obsahem vzájemných práv a povinností a jejich předmětem.
4. Autentičnost této smlouvy potvrzují účastníci svými podpisy. Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních vyhotoveních, každé vyhotovení má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží stavebník, a to jeden výtisk pro založení, jeden výtisk pro potřeby řízení stavebního úřadu, kterým bude provedení Stavby povoleno a jeden výtisk obdrží Vlastník.
6. Ustanovení a text této smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva obce Neplachovice na svém 15. zasedání dne 19. 9. 2016, pod číslem usnesení 235/15
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne pod číslem.....
8. Toto usnesení opravňuje starostku obce k uzavření a podpisu této smlouvy.

V Neplachovicích dne.....

Vlastník nemovitosti:

stavebník:

.....

Dana Schreierová, starostka