

Smlouva

o budoucí smlouvě o odvádění odpadních vod č./2016

Budoucí oprávněný: Obec Neplachovice, Na Návsi 16, 747 74 Neplachovice
IČ: 00561193
DIČ: nejsme plátcí DPH
Zastoupena: Danou Schreierovou, starostkou obce

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Budoucí povinni:
jméno a příjmení, bydliště

vlastníci nemovitostí na pozemku p.č.v k.ú. Neplachovice zapsaných na LV č.,
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava

dále jen „*budoucí povinný*“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

Preambule:

Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek a budoucích práv a povinností stran při odvádění odpadních vod, vážících se k nemovitosti ve vlastnictví budoucích povinných do čistírny odpadních vod (ČOV) prostřednictvím domovní kanalizační přípojky nemovitostí a kanalizační sítě obce Neplachovice.

I.

Budoucí oprávněný se stane výstavbou a rozhodnutím v kolaudačním řízení stavebního úřadu vlastníkem stavby čistírny odpadních vod (ČOV) pro obec Neplachovice. Budoucí oprávněný bude provozovat ČOV jako vlastník samostatně, případně pověří správou a provozem třetí osobu. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí uzavření Smlouvy o dovádění odpadních vod z nemovitostí budoucích povinných prostřednictvím domovní kanalizační přípojky.

II.

Budoucí povinný pověřil/i/ samostatně písemně udělenou procesní a hmotněprávní plnou mocí budoucího oprávněného k zastupování a k jednáním za budoucí závazné v řízení před orgány státní správy ve věcech majetkoprávních a správních, ve stavebním řízení všech stupňů dle správního řádu, ve věci zřízení domovní kanalizační přípojky k nemovitostem dle vyhotovené projektové dokumentace.

III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že ČOV vybuduje, uvede ji do zkušebního provozu dle stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a poté do trvalého užívání a uzavře s budoucím povinným, Smlouvu o odvádění odpadních vod z nemovitostí budoucích povinných dle zák. 274/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) na dobu neurčitou, za cenu dle platných cenových přepisů a rozhodnutí provozovatele ČOV, příp. veřejné kanalizační sítě. Způsob úhrady ceny stočného bude dohodnut ve smlouvě.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje upravit podmínky provozu ČOV a veřejné kanalizační sítě obecně závazným předpisem a budoucí povinný se zavazuje se jím řídit, jakož i vyhovět a respektovat podmínky zák. č. 274/2001 Sb.

Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit pro budoucího povinného, zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního souhlasu na soukromou část kanalizační přípojky. Součástí dokumentace bude inženýrská činnost – projednání dokumentace s dotčenými orgány. **Náklady za zpracování projektové dokumentace, vyřízení územního souhlasu a inženýrskou činnost uhradí budoucí oprávněný – obec Neplachovice.**

Budoucí povinný se zavazuje, že na výzvu budoucího oprávněného zajistí ve lhůtě 6 měsíců **napojení domovní kanalizační přípojky shora uvedených nemovitostí na veřejnou kanalizační síť obce Neplachovice a zajistí odpojení stávajících dosud provozovaných zařízení k jímání a odvádění všech odpadních vod mimo veřejnou kanalizační síť.**

Další případná spoluúčast obce bude dohodnuta mezi oběma stranami před samotnou realizací přípojky.

V.

Budoucí povinný se zavazuje zajistit plnění z této smlouvy a smlouvy z ní vycházející v případě převodu byt' jen části vlastnictví k nemovitostem shora uvedeným na třetí osobu nebo osoby způsobem právně nezpochybnitelným.

VI.

Strany se dohodly pro případ porušení odst. IV. nebo V. této smlouvy k zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.

VII.

Strany jsou povinny na žádost poskytnout druhé straně požadovanou součinnost dotýkající se nemovitostí, domovní kanalizační přípojky a její výstavby, veřejné kanalizační sítě, veřejných statků a zdržet se úkonů, které by mohly mít nepříznivý vliv na plnění závazků z této smlouvy a zejména nepříznivě působily v neprospěch vybudování a provozu ČOV.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje ke splnění této smlouvy pouze v případě získání dotace z OPŽP 2014 – 2020 a následném schválení realizace stavby zastupitelstvem obce. Budoucí povinný si toto uvědomuje a takto přijímá.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk. Změny smlouvy jsou možné jenom písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě.

X.

1. Ustanovení a text této smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva obce Neplachovice na svém 15. zasedání dne 19. 9. 2016, pod číslem usnesení 234/15
2. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne pod číslem.....
3. Toto usnesení opravňuje starostku obce k uzavření a podpisu této smlouvy.

V Neplachovicích dne

.....
Dana Schreierová, starostka obce

.....