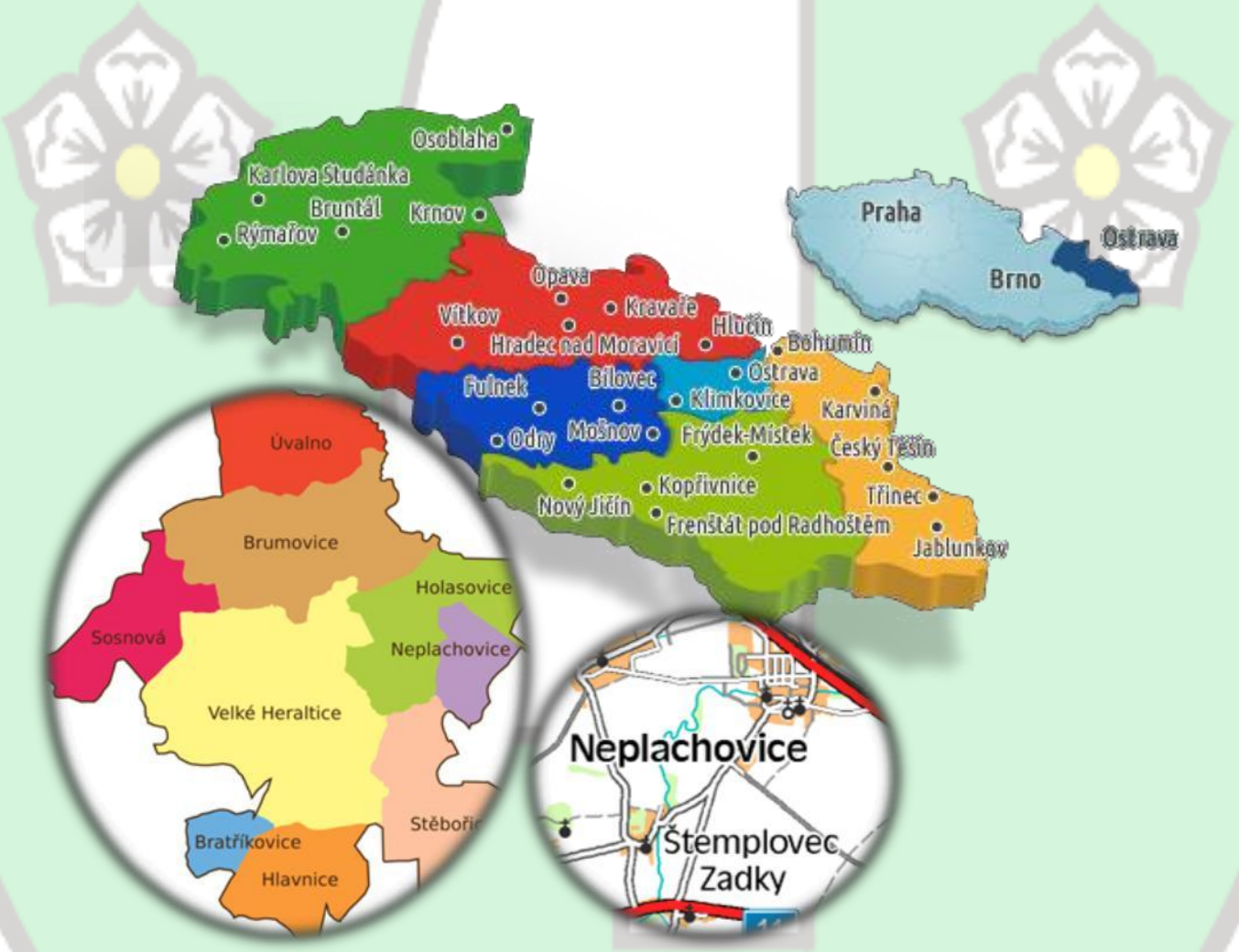
Strategický plán rozvoje obce Neplachovice

pro období 2016 – 2025



V Neplachovicích 1. ledna 2016

Obsah

Úvod **5**

1 Charakteristika obce Neplachovice **6**

1.1 Identifikace obce 6

1.2 Historie obce 6

1.3 Hlavní činnost 7

1.4 Organizační složka obecního úřadu 7

1.5 Orgány obce Neplachovice 7

2 Strategická vize a globální cíl **9**

2.1 Strategická vize 9

2.2 Globální cíl 9

3 Problémové okruhy a priority **10**

3.1 Obyvatelstvo a kvalita života v obci 10

3.2 Sociální a kulturní prostředí + cestovní ruch 10

3.3 Životní prostředí 11

3.4 Dopravní a technická infrastruktura 11

3.5 Správa obce a veřejné služby 12

3.6 Podnikání a podnikatelské prostředí 12

3.7 Budovy 12

4 Metody a techniky zkoumání **13**

4.1 Marketingový výzkum 13

5 SWOT analýza **14**

5.1 Obyvatelstvo a kvalita života v obci 15

5.2 Sociální a kulturní prostředí + cestovní ruch 16

5.3 Životní prostředí 18

5.4 Dopravní a technická infrastruktura 19

5.5 Správa obce a veřejné služby + ekonomická a politická situace 20

5.6 Podnikání a podnikatelské prostředí 21

6 Implementace strategického plánu – specifické cíle a opatření **22**

6.1. Obyvatelstvo a kvalita života v obci 22

6.1.1 Infrastruktura pro volný čas a rekreaci 22

6.1.2 Infrastruktura pro sport a spolkovou činnost 23

6.1.3 Základní a mateřská škola v obci 24

6.1.4 Mezilidské vztahy 25

6.1.5 Zvýšení bezpečnosti obyvatelstva v oblasti kriminality 25
6.1.6 Krizové řízení a ochrana obyvatelstva 26
6.2 Sociální a kulturní prostředí + cestovní ruch 28
6.2.1 Zvýšení turistiky a externího zájmu o obec 28
6.2.2 Neplachovice jako kulturně-společenská obec 29
6.2.3 Zodpovědně rozvinutá obecní bytová politika 30
6.2.4 Sociální služby blíže k občanům 31
6.3 Životní prostředí 32
6.3.1 Eliminace zdrojů znečištění ovzduší v obci 32
6.3.2 Eliminace vypouštění splaškových vod do dešťové kanalizace 33
6.3.3 Zeleň v intravilánu + extravilánu obce 33
6.3.4 Krajinné vodní prvky 34
6.3.5 Eliminace povodňových rizik 35
6.3.6 Sběr a svoz odpadů 36
6.3.7 Systém a podpora obyvatel při třídění odpadů 36
6.4 Dopravní a technická infrastruktura 38
6.4.1 Dopravní infrastruktura pro chodce 38
6.4.2 Místní komunikace a parkování 39
6.4.3 Veřejná doprava 39
6.4.4 Technická infrastruktura 40
6.4.5 Péče o intravilán/extravilán nástroji územního plánování 41
6.5 Správa obce a veřejné služby + ekonomická a politická situace 43
6.5.1 Elektronický úřad 43
6.5.2 Efektivní úřad 43
6.5.3 Vzdělaný úřad 44
6.5.4 Komunikující úřad 45
6.5.5 Rozpočtová politika 46
6.5.6 Aktivní dotační politika 47
6.5.7 Strategický rozvoj obce 48
6.5.8 Propagace obce 49
6.5.9 Regionální a mezinárodní spolupráce 50
6.6 Podnikání a podnikatelské prostředí 51
6.7 Budovy ve vlastnictví obce 52
6.7.1 Budova základní školy 52

6.7.2 Budova mateřské školy 52
6.7.3 Budova bývalé spořitelny 52
6.7.4 Budova hasičské zbojnice v obci Neplachovice 53
6.7.5 Budova hasičské zbrojnice v místní části Zadky 53
6.7.6 Budova zámku 53
6.7.7 Budova obecního úřadu 53
6.7.8 Budova střelnice 54
Závěr 55
Seznam zkratek 58
Seznam příloh 59
Přílohy 60

Úvod

S cílem zvyšování kvality řízení obce a s vědomím nezbytnosti systémového řešení otázek dlouhodobého rozvoje přistoupila obec Neplachovice k rozhodnutí zpracovat strategický plán rozvoje obce. Jde o první vypracování komplexního strategického dokumentu v oblasti rozvoje obce Neplachovice. Celý projekt je postaven na předpokladu vytvoření lepších podmínek pro kvalitní řízení obce, dosažení územního, ekonomického a sociálního rozvoje a zvýšení kvality života občanů naší obce.

Strategický plán definuje profil obce, ve kterém je stručně popsán současný stav všech důležitých oblastí života v obci, jsou zde specifikovány základní dlouhodobé cíle rozvoje na zvolené období, způsob jejich dosažení a rozdělení finančních zdrojů nezbytných pro realizaci naplánovaných aktivit.

Časové rozmezí strategického plánu obce Neplachovice bylo zvoleno na léta 2016 - 2025.

Proces zpracování strategického plánu byl tematicky rozdělen do několika etap. První fáze řešení projektu byla zaměřena na získání konkrétních údajů o obci. Formou dotazníkového průzkumu byli osloveni obyvatelé obce i žáci základní školy stejně jako podnikatelské subjekty s místem podnikání nebo provozovnou v obci Neplachovice. Provedený průzkum kromě získání požadovaných informací přispěl k většímu zapojení obyvatel a ekonomických subjektů do dění v obci.

Získané informace byly použity v druhé etapě při tvorbě analýzy sociální a ekonomické situace v obci. Uvedená analýza se stala východiskem pro sestavení SWOT analýzy, která hodnotí silné a slabé stránky obce, její příležitosti a ohrožení. Ve spolupráci členů strategického týmu byla definována a schválena strategická vize obce a její globální cíl. Poslední fáze procesu tvorby strategického plánu spočívala v kompletaci vypracovaných a schválených podkladů vzešlých z jednání strategického týmu.

Všem členům strategického týmu a všem, kteří se na vypracování strategického plánu podíleli, patří poděkování za odvedenou práci.

Každá obec je jedinečná, a to především lidmi, kteří ji utvářejí. Rozvoj obce je důležité realizovat pro ně, ale především s nimi. Doufáme, že nám pomohou realizovat stanovené náročné cíle.

Jiří Dehner

Místostarosta

1 Charakteristika obce Neplachovice

Tato kapitola se orientuje na základní informační údaje specifikující obec Neplachovice.

1.1 Identifikace obce

Obec Neplachovice se nachází v okrese Opava v Moravskoslezském kraji u nedalekých hranic s Polskem. Po staletí se obec historicky řadí do opavského Slezska. Obec leží v rovinaté oblasti s průměrnou nadmořskou výškou 278 m n. m. Dvě místní části, které tvoří Neplachovice, se nazývají Neplachovice a osada jménem Neplachovice Zadky. Katastrální rozloha obce činí 5,73 km^2. Orná půda zabírá z této výměry 82 %. V obci se nachází celkem 260 obytných domů s číslem popisným. V místní části Neplachovice Zadky je 28 domů. Počet obyvatel činil k 1. lednu 2015 celkem 960 osob.

V obci Neplachovice má ordinaci praktický lékař, zubní lékař, ženský lékař. Současně je občanům k dispozici lékárna. Pro školní děti zde obec zřídila základní školu, kde docházejí děti od první do deváté třídy. Škola je spádovou pro děti z obce Holasovice a druhý stupeň obce Brumovice. O děti předškolního věku se starají v místní mateřské škole. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní areál se střelnicí, dvěma antukovými kurty, víceúčelovým hřištěm a velkou travnatou plochou. Ke sportovním účelům je občanům k dispozici tělocvična v základní škole. V obci se nachází kostel i hřbitov. Z další občanské vybavenosti je zde poštovní úřad a samoobslužná prodejna. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Nejbližší železniční zastávka je v obci Holasovice.

1.2 Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1257 a obsahuje sdělení, že farní kostel držel řád německých rytířů. V nejstarší době byla obec označena jako Niplawitz, nicméně byla vždy ryze česká. Vznik jména Neplachovice je vysvětlen v díle **„Dějiny kraje holasovského čili opavského“** od spisovatele **Vincence Praseka**. Z díla vyplývá, že největší část osad dostala označení podle křestních jmen. Podle těchto záznamů byl tedy zakladatelem Neplachovic muž jménem Neplach (staročeské jméno), podle něhož dostala obec jméno. Osada Neplachovice Zadky byla založena v roce 1779. Lidový název osady byl „Kolonia“. Tento název je v současné době stále využíván místními obyvateli. Místní část Neplachovice Zadky se nachází u silnice mezi Opavou a Velkými Heralticemi (I/11).

Zdejší kraj byl osídlen již od pradávna Slovany – kmenem Holasiců. Jedno z jejich hradišť leželo na území dnes sousední obce Holasovice. Četné archeologické vykopávky z obce Holasovice i Neplachovice jsou uloženy v opavském muzeu.

V letech 1377 – 1850 patřily Neplachovice ke knížectví Krnovskému. Ačkoli se majitelé často střídali, téměř sto let byli majitelé „Lichnovští“. Po druhé světové válce, až do roku 1964, byly Neplachovice samostatnou obcí. 14. září 1964 bylo schváleno ministerstvem vnitra sloučení s obcí Holasovice. 1. září 1990 se Neplachovice opět staly samostatnou obcí a v budově Poslanecké sněmovny byl 12. dubna 1995 slavnostně předán zástupcům obce znak a prapor. V roce 2012 oslavila obec výročí 755 let od první písemné zmínky a v roce 2015 si připomněla 25. výročí od svého osamostatnění.

1.3 Hlavní činnost

Dle zákona o obcích, který spadá do práva veřejného, pečuje obec o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání obec vždy veřejný zájem. Obec poskytuje svým občanům služby typu: výpisy CZECH-POINT, ověřování podpisů a listin, kopírování, laminování, kroužková vazba, vyhlášení v rozhlase či pronájem prostor k oslavám.

1.4 Organizační struktura obecního úřadu

V čele obce stojí starostka, paní Dana Schreierová. Dalšími členy obecního úřadu jsou: místostarosta obce, pan Jiří Dehner, účetní, paní Miroslava Gödrichová a referentka obce, paní Sylva Dufková. Personál obecního úřadu je zajišťován z interních zdrojů.

Při výběru personálu dochází k zaměstnávání osob především z řad obyvatel obce Neplachovice. Obecní úřad nabízí možnost přivydělat si nezaměstnaným občanům formou sezónních prací přes úřad práce.

1.5 Orgány obce Neplachovice

Správu obce Neplachovice vykonávají následující orgány:

Zastupitelstvo obce je tvořeno z 15 členů. Zastupitelstvo obce je způsobilé zřídit orgány/výbory. V Neplachovicích byly ustanoveny výbory jako orgány zastupitelstva obce, a to finanční a kontrolní.

Rada obce je výkonným orgánem v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti se zodpovídá zastupitelstvu obce. Radě předsedá starostka obce, paní Dana Schreierová. Celkový počet zástupců v radě je 5 členů.

Finanční výbor – provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a **kontrolní výbor** – kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce. Kontrolní výbor kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Dále jsou ustanoveny komise rady obce jako její poradní a pomocné orgány.

Pomocné orgány rady jsou tvořeny: **komisí sociální**, která se zabývá péčí o staré a sociálně slabé občany či rodiny s dětmi, **komisí životního prostředí,** ta navrhuje a řeší problémy týkající se životního prostředí, odpadů, výsadby a kácení stromů, **kulturní komisí a komisí zámeckou,** které řeší kulturní a společenský život v obci a využití areálu zámku jak po stránce kulturní, tak v rámci získávání dotací na obnovu zámku, a **komisí klubu důchodců** starající se o společné setkávání se seniorů v obci.

Na popud starostky obce byly vytvořeny další komise rady obce**: komise pro** základní školu, dopravu a prevenci kriminality, místní část Neplachovice Zadky a redakční rada – prezentace obce.

Zastupitelé obce jsou rozděleni do skupin dle hlavních a důležitých témat v obci. Rozdělení je především podle odbornosti a zájmu pracovat v dané oblasti. Pracovní skupiny řeší tematické problémy, připravují podklady pro zastupitelstvo obce, hledají možnosti financování svěřené působnosti.

V rámci přenesené působnosti řeší svěřené úkoly **komise povodňová a přestupková.**

2 Strategická vize a globální cíl

Strategická vize obce Neplachovice je jádrem v procesu dlouhodobého rozvoje obce, který je deklarován především:

- respektováním historického vývoje obce,
- navržením hlavních rysů obce v nadcházejících letech,
- stanovením globálního cíle ve vazbě na stanovenou strategickou vizi rozvoje
- a definováním souboru nástrojů a opatření, kterými lze dosáhnout stanoveného globálního cíle.

2.1 Strategická vize

Strategická vize rozvoje je charakteristická komplexním pohledem na obec a formuluje představu, čeho by obec chtěla v horizontu strategického plánu rozvoje dosáhnout.

Vize obce Neplachovice je založena na požadavcích, které se váží k časovému období 2016 – 2025.

Smyslem vize obce je deklarovat společnou představu prezentace obce po dobu následujících deseti let v očích svých občanů, podnikatelských subjektů a partnerů, v očích svých návštěvníků, z pohledu obce jako součásti Mikroregionu Opavsko Severozápad. Je zapotřebí koordinovaně, systematicky a efektivně podporovat rozvoj obce a hledání nové cesty ke zlepšování životního prostředí a vytvářet vizi dalšího vývoje obce k obrazu veřejné správy a obrazu obyvatel obce.

2.2 Globální cíl

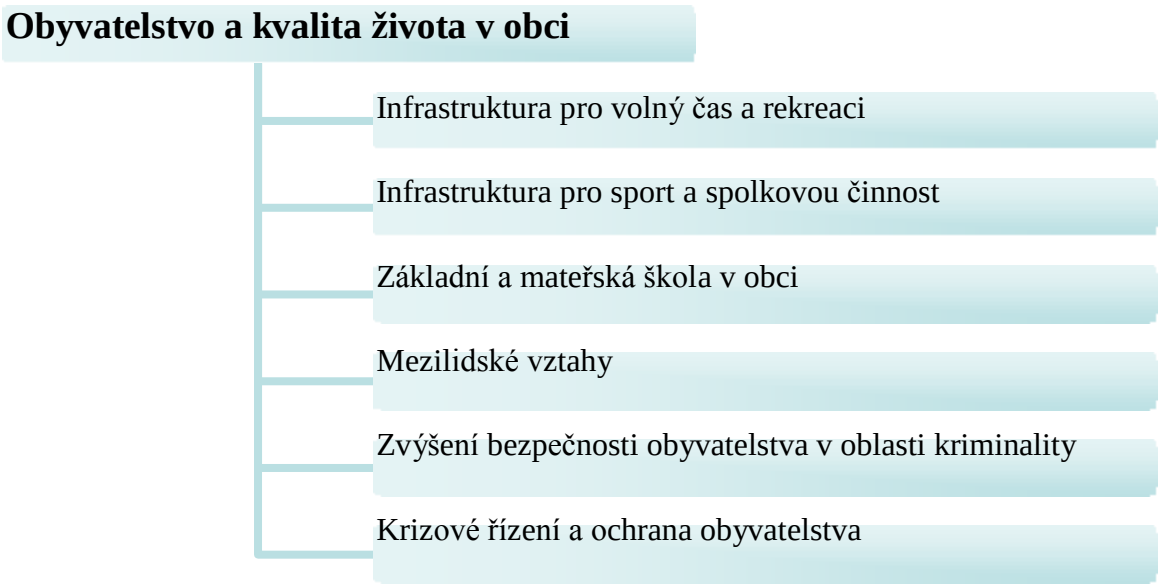
Globální cíl stručně vymezuje základní cestu a výsledek rozvojového procesu. K dosažení je zapotřebí vymezit hlavní prioritní cíle vyplývající ze strategie, které obec hodlá v následujícím časovém horizontu podporovat.

Jedním z cílů je i vytvoření lokálního centra se silným zázemím v oblasti sociální, kulturní a sportovní, posilující kombinaci moderního životního stylu s tradičním venkovským prostředím při zachování vyváženého územního rozvoje.

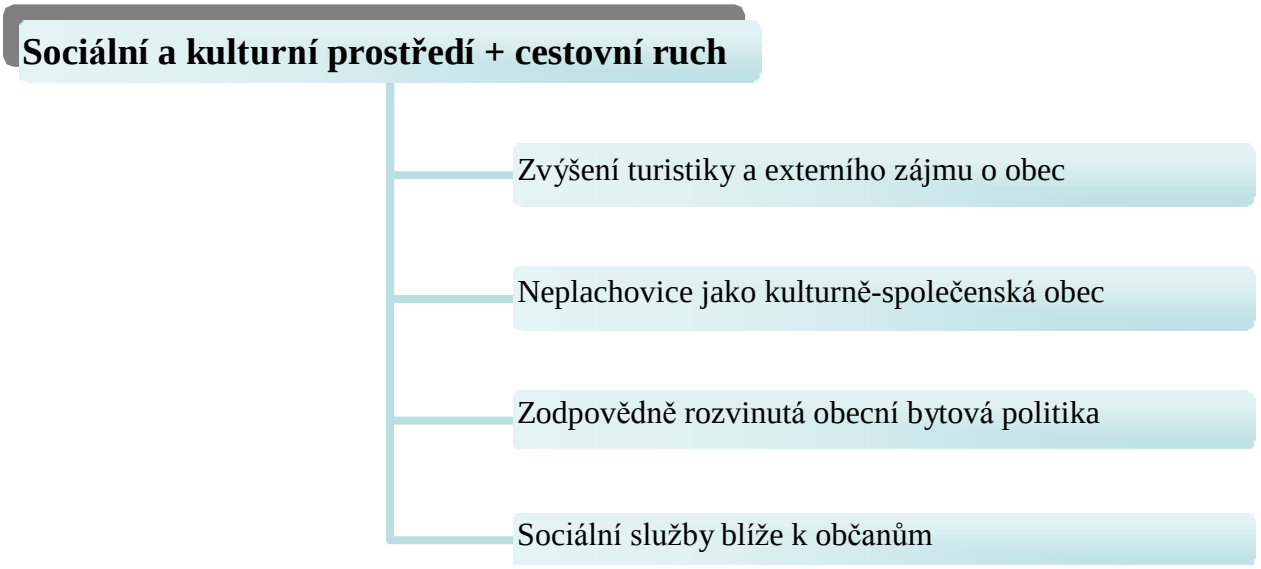
3 Problémové okruhy a priority

V rámci strategického plánování rozvoje obce Neplachovice byly stanoveny následující okruhy, které tvoří základní pilíře dlouhodobého rozvoje obce.

3.1



3.2



3.3

Životní prostředí

- Eliminace zdrojů znečištění ovzduší v obci
- Eliminace vypouštění splaškových vod do dešťové kanalizace
- Zeleň v intravilánu + extravilánu obce
- Krajinné vodní prvky
- Eliminace povodňových rizik
- Sběr a svoz odpadů
- Systém a podpora obyvatel při třídění odpadů

3.4

Dopravní a technická infrastruktura

- Dopravní infrastruktura pro chodce
- Místní komunikace a parkování
- Veřejná doprava
- Technická infrastruktura
- Péče o intravilán/extravilán nástroji územního plánování

3.5

Správa obce a veřejné služby

- Elektronický úřad
- Efektivní úřad
- Vzdělaný úřad
- Komunikující úřad
- Rozpočtová politika
- Aktivní dotační politika
- Strategický rozvoj obce
- Propagace obce
- Regionální vazby obce

3.6

Podnikání a podnikatelské prostředí

- Podnikání a podnikatelské prostředí

3.7

Budovy ve vlastnictví obce

- Budova základní školy
- Budova mateřské školy
- Budova bývalé spořitelny
- Budova hasičské zbrojnice v obci Neplachovice
- Budova hasičské zbrojnice v místní části Zadky
- Budova zámku
- Budova obecního úřadu
- Budova střelnice

4 Metody a techniky zkoumání

Každá obec musí znát velmi dobře své zákazníky, ať už jsou jimi obyvatelé obce, návštěvníci nebo investoři. Je nutné znát jejich potřeby, přání, postoje a názory. K získání potřebných informací je možné využít tzv. **„marketingový výzkum“.** Důležitá je znalost vlastních silných stránek, které může obec využít v boji na konkurenčním trhu. Znalost svých slabých stránek je více než žádoucí, neboť se zde vyskytuje potřeba neustále něco zlepšovat. K tomuto poznání se v mnoha případech používá **„SWOT analýza“**, s jejíž pomocí můžeme analyzovat nejen samotnou obec, ale i tržní příležitosti a hrozby přicházející zvenčí obce.

Při realizaci strategického plánu rozvoje obce Neplachovice byl využit marketingový výzkum.

4.1 Marketingový výzkum

Marketingový výzkum je specifikován jako získávání, zpracování, interpretace a prezentace informací, jež slouží k řešení marketingových situací v organizacích.

Díky marketingovému výzkumu získává obec informace o vnějším i vnitřním prostředí – informace o změnách v prvcích demografických, ekonomických, politických, sociálních a kulturních. Dále o potřebách a přáních, postojích a názorech spotřebitelů (zákazníků) i konkurence.

Cílem marketingového výzkumu obce Neplachovice bylo vymezení vlastního trhu, na kterém chce obec oslovovat své potenciální zákazníky, studovat a neustále sledovat svou konkurenci a zjišťovat jak krátkodobé, tak i dlouhodobé trendy.

Marketingový výzkum obce Neplachovice byl zaměřen především na zjištění spokojenosti občanů obce Neplachovice s obcí jako místem, kde žijí. Měl za úkol získat detailní znalost o zákaznících a především o tom, jak se daří uspokojovat potřeby těchto zákazníků a jaká je pozice obce na trhu.

Při marketingovém výzkumu v obci Neplachovice byla zvolena metoda dotazování. Marketingoví výzkumníci využívali při sběru primárních dat techniku dotazování. Dotazníky byly tvořeny ze souboru vybraných otázek. Tyto byly předkládány respondentům. Dotazníky jsou nejběžnějším nástrojem, který se využívá při sběru primárních dat. Otázky uvedené v dotazníku byly vedeny jako otevřené i jako uzavřené.

V rámci marketingového výzkumu bylo zvoleno pět segmentů populace – širší veřejnost, senioři, mladiství, ženy na mateřské a podnikatelé.

Výsledky dotazníkového šetření jsou zavedeny ve zvláštní příloze k tomuto dokumentu.

5 SWOT analýza

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání a je hlavní součástí marketingového strategického plánování. Je jednoduchým nástrojem pro stanovení obecní strategické situace vzhledem k vnitřním i vnějším podmínkám. Tato metoda monitoruje marketingové prostředí zkoumaného objektu. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno i vyčerpávající a objektivní charakteristika vnitřních i vnějších stránek obce.

Název SWOT analýzy je odvozen od prvních písmen anglických názvů:

- „S“ = Strengths = Silné stránky,
- „W“ = Weaknesses = Slabé stránky,
- „O“ = Opportunities = Příležitosti,
- „T“ = Threats = Hrozby.

Úspěšná aplikace vhodné marketingové strategie je závislá na umění hodnocení silných a slabých stránek na straně jedné (interní faktory) a identifikaci příležitostí a ohrožení na straně druhé (externí faktory). Při SWOT analýze identifikujeme uvedené faktory, které jsou tematicky uspořádány v tzv. SWOT matici.

Silné stránky nám podávají informace o tom, co je na obci to dobré, v čem obec vyniká. Jedná se o vlastnosti interního prostředí, které pozitivním způsobem ovlivňují dosažení daného cíle.

Slabé stránky naopak ukazují nedostatky a slabá místa, která obec ohrožují v její činnosti. Tyto interní vlastnosti negativně ovlivňují dosažení stanoveného cíle.

Příležitosti jsou externími podmínkami, jejichž pomocí může obec dosahovat vytýčených cílů.

Ohrožení označují externí podmínky, které ztěžují dosažení stanoveného cíle.

Posílením silných stránek a naopak důrazem na eliminování nebo alespoň částečným omezením slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a dochází k omezení dopadů identifikovaných ohrožení.

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vychází především z profilu obce a výsledků průzkumu mezi obyvateli, podnikateli, mládeží a ostatními organizacemi působícími v obci.

Výsledky SWOT analýzy jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a slouží jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

5.1 Obyvatelstvo a kvalita života v obci

SWOT matice	
Silné stránky	**Slabé stránky**
• Nízká míra nezaměstnanosti v obci • Klidné prostředí pro bydlení • Vyšší naděje dožití obyvatel v obci • Relativní stabilita domácností – vysoký podíl úplných rodin • Vysoký podíl trvale obydlených domů	• Vzhled některých budov vzhledem k jejich technickému stavu (hasičská zbrojnice, budova OÚ, budova bývalé spořitelny, budova MŠ) • Nižší aktivita obyvatel ve vztahu k rozvoji obce – malé zapojení občanů do procesů plánování • Zvyšování průměrného věku obyvatel • Vyjíždění obyvatel za prací • Odchod mladých lidí z obce
Příležitosti	**Hrozby**
• Rozvoj služeb zaměřených na rodiny s dětmi • Zatraktivnění vzhledu obce • Snaha lépe porozumět potřebám obyvatel • Zlepšení základních životních podmínek zvyšujících atraktivitu pro trvalé bydlení • Angažovanost obyvatel na dalším rozvoji obce • Mírně rostoucí počet obyvatel • Růst porodnosti může pomoci • Vytvoření programu prevence kriminality na místní úrovni • Kvalitní zabezpečení veřejných budov proti krádežím a vloupání – zamezení vandalismu • Obecní kamerový systém	• Neznalost atraktivit obce ze strany jejich návštěvníků • Nárůst vandalismu a drobné kriminality • Snižování počtu obyvatel obce z důvodů stěhování do větších měst za prací

5.2 Sociální a kulturní prostředí + cestovní ruch

SWOT matice	
Silné stránky	**Slabé stránky**
• Dostupnost Jeseníků k možné rekreaci • Nízká míra nezaměstnanosti v obci • Propagace obce směrem k občanům – rozvinuté informační kanály v obci (web, zpravodaj, SMS, rozhlas) • Turistická a cyklistická trasa procházející katastrem obce • Úroveň a kapacita předškolního zařízení a základní školy • Školní družina • Školní jídelna • Tenisové a volejbalové kurty • Školní tělocvična • Široká nabídka mimoškolních kroužků • Dostupnost základní sociální a zdravotní péče v obci • Lékárna v obci • Kostel a hřbitov v obci • Široká základna spolků a organizací se zaměřením na kulturu, sport a volný čas	• Blízkost okresního města – málo služeb pro občany a návštěvníky přímo v místě • Nedostatečné možnosti bydlení pro některé sociálně slabší skupiny obyvatel (senioři, mladé rodiny) • Omezený potenciál pro rozvoj cestovního ruchu v obci • Velmi nízká úroveň služeb pro turisty a chybějící stravovací služby • Nevhodné prostory pro pořádání kulturních aktivit obce – absence vhodného sálu se zázemím • Snížená možnost sezónních aktivit – koupání, sáňkování, bruslení na ledě • Nedostatek odpočinkových míst a vycházkových tras v bezprostředním okolí obce • Dlouhé čekací lhůty u praktického lékaře • Nevyhovující technické zázemí kulturních zařízení • Nedostatek prostor pro trávení volného času • Nedostatek dobrovolníků pro obecní akce
Příležitosti	**Hrozby**
• Podpora péče o místní tradice a zvyky • Vytváření nových prostor pro kulturní činnost • Možnost budování nových cyklostezek a turistických tras v okolí obce • Cílená propagace obce a jejích zajímavostí – vybudování naučné stezky v obci • Rozvoj cestovního ruchu – poskytování zázemí a občerstvení pro turisty a návštěvníky obce • Zlepšení nabídky sportovních zařízení a volnočasového vyžití v obci • Rozvoj služeb zaměřených na rodiny s dětmi • Možnost vybudování zázemí pro kulturu a samosprávu obce v budově zámku • Udržení sportovního areálu a tělocvičny ZŠ pro volnočasové aktivity a sport • Přítomnost kulturních památek	• Snížení zájmu občanů o kulturní akce • Omezené možnosti pracovních příležitostí (vyšší míra nezaměstnanosti v kraji) • Nedostatečná podpora dobrovolnické činnosti mládeže • Snižující se zájem o sport a kulturu ze strany dětí a mládeže • Nárůst emigrace obyvatel do větších obcí a měst kraje • Rozvoj dopravy na komunikacích I. třídy (I/11, I/57)

spojených s historií obce	

5.3 Životní prostředí

SWOT matice	
Silné stránky	**Slabé stránky**
• Klidné prostředí pro bydlení • Systém sběru a třídění všech druhů odpadů • Existence svozových dnů nebezpečného a objemového odpadu • Zavedení kontejnerů na bioodpad • Svoz komunálního, zahradního a nebezpečného odpadu	• Nedořešená likvidace odpadních vod (kanalizace, čistička odpadních vod) • Nevyhovující stav některých budov • Nedostatek parkovacích míst • Absence sběrného dvora
Příležitosti	**Hrozby**
• Podpora environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty • Větší využívání obnovitelných zdrojů energie a využívání druhotných surovin z odpadového hospodářství • Vybudování splaškové a dešťové kanalizace, výstavba čističky odpadních vod • Výsadba zeleně, stromů (veřejná prostranství, podél komunikací) • Zvýšení počtu dnů pro sběr komunálního odpadu	• Zdražující se energie – odklon obyvatel od ekologičtějšího vytápění zpět k uhlí – dopad na nízkou kvalitu čistoty vzduchu v topné sezóně (pálení tuhých paliv a plastů) • Černé skládky

5.4 Dopravní a technická infrastruktura

SWOT matice	
Silné stránky	**Slabé stránky**
• Plynofikace obce • Vodovod v obci • Zásobování elektrickou energií • Zdravotní středisko a lékárna v obci • Dopravně dostupná poloha, blízkost měst a hranice s Polskem • Dopravní spojení – silnice I. třídy, autobusové a vlakové spojení (vlaková stanice v sousední obci Holasovice) • Rozvojové plochy pro výstavbu RD • Nižší ceny pozemků v obci oproti cenám ve městě a jeho okolí • MŠ a ZŠ v obci	• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců na komunikacích • Relativně vysoký průjezd vozidel obcí • Špatné dopravní spojení s místní částí Zadky • Nulová kapacita ubytovacích služeb • Nedostatečná informační infrastruktura pro cestovní ruch (chybějící tabule a označení významnosti) • Část budov ve vlastnictví obce ve špatném technickém stavu a bez využití • Nevhodné prostory pro samosprávu – budova OÚ • Nedořešená likvidace odpadních vod (kanalizace, čistička odpadních vod) • Špatné dopravní značení • Nedostatek parkovacích ploch pro obyvatele a návštěvníky obce • Velké množství zaparkovaných automobilů v ulicích • Nevyhovující technický stav některých místních komunikací
Příležitosti	**Hrozby**
• Poloha v blízkosti regionálních center a Polska • Blízkost destinace „Opavské Slezsko“ • Oprava místních komunikací a komunikací pro pěší • Snaha o provázanost aktivit při budování inženýrských sítí při rekonstrukcích komunikací a chodníků • Instalace bezpečnostních prvků na komunikacích – retardéry, zrcadla, přechod	• Zrušení, či významné omezení vlakového a autobusového spojení

5.5 Správa obce a veřejné služby + ekonomická a politická situace

SWOT matice	
Silné stránky	**Slabé stránky**
• Spolehlivé vedení obce • Spolupráce s obcemi v rámci mikroregionu • Stabilní rozpočet • Dlouhodobě kladné hospodaření obce s možností realizace záměrů malého rozsahu z vlastních zdrojů • CZECH POINT • www stránky obce • existence platného územního plánu • zpracován dokument komplexních pozemkových úprav	• Majetkoprávní vztahy – pozemky ve vlastnictví jiných subjektů nežli obce a jejich obyvatel • Nevhodné prostory pro samosprávu – budova OÚ • Finanční náročnost přípravy nezbytných stavebně technických podkladů pro přípravu projektů • Administrativní, časová a finanční náročnost přípravy projektů • Omezené finanční prostředky obce pro realizace větších projektů (např. finanční zdroje z EU)
Příležitosti	**Hrozby**
• Potenciál v oblasti příhraniční a přeshraniční spolupráce • Členství v rozvojových sdruženích (Mikroregion Opavsko severozápad, Místní akční skupina Opavsko, Dobrovolný svazek obcí Opavska, Euroregion Silesia, Sdružení pro výstavbu komunikace I/11 a I/57, Spolek pro obnovu venkova, Svaz měst a obcí ČR) • Rozvoj spolupráce s okolními obcemi a příhraničím • Informovanost o možnostech čerpání dotací z různých zdrojů k financování rozvojových záměrů a jejich maximální využití • Využívání poradenství odborných agentur a firem v oblasti projektů • Aktivní využití pracovní síly (např. pracovníků VPP) • Identifikace a ochrana územních a historických hodnot	• Nedostačující legislativa, která reguluje rozvoj obcí • Povodňová situace • Růst cen stavebních pozemků v kraji • Dodržení podmínek pro příjemce dotace z programů ČR a EU • Ohrožení projektů po stránce technické i majetkoprávní • Administrativní náročnost projektů • Nedostatek vlastních finančních prostředků potřebných k dofinancování dotací

5.6 Podnikání a podnikatelské prostředí

SWOT matice	
Silné stránky	**Slabé stránky**
• Existence malých a středních podniků s možnostmi růstu • Dostatek řemeslníků v obci a jejím okolí • Volné rozvojové plochy pro podnikatele • Přítomnost významných zaměstnavatelů – střední a malé firmy • Existence průmyslové zóny • Nižší míra nezaměstnanosti	• Výrazná převaha drobných podnikatelů • Nízký zájem místních podnikatelů o spolupráci s obcí
Příležitosti	**Hrozby**
• Podpora rozvoje malého a středního podnikání • Podpora příchodu nových investorů do obce • Rozšíření průmyslové zóny • Podpora rekvalifikací a dalšího vzdělávání obyvatelstva • Zapojení podnikatelských subjektů do aktuálního dění v obci • Zlepšení styku podnikatelů a místní administrativy	• Ukončení podnikatelské činnosti • Odchod vysokoškoláků z obce do větších měst • Nezájem obyvatel o nabízenou práci • Neochota obyvatel vzdělávat se a rekvalifikovat

6 Implementace strategického plánu - specifické cíle a opatření

Na úrovni menších obcí je v České republice dlouhodobým problémem absence principů strategického řízení, která často vede k jednorázovým krokům s potencionálně devastujícími dopady na dlouhodobý rozvoj obce. Vypracování strategie obce Neplachovice plně reflektuje toto riziko a vytváří jasný a transparentní podklad pro zastupitelstvo obce a další orgány napříč politickým spektrem a v časovém rozsahu přesahujícím jedno volební období s tím, že pravidelná každoroční kontrola umožní všem obyvatelům obce mít informace o naplňování jednotlivých opatření.

V rámci prioritní osy bude zlepšováno poskytování služeb ze strany obecního úřadu. Obec Neplachovice bude nadále zlepšovat svou spolupráci s okolními obcemi v rámci různých sdružení samospráv, kterých je obec členem.

6.1 Obyvatelstvo a kvalita života v obci

6.1.1 Infrastruktura pro volný čas a rekreaci

Cíl opatření

Cílem opatření je zvýšit atraktivitu území, rozvíjet potenciál obce v oblasti cestovního ruchu prostřednictvím zvýšení počtu turisticky zajímavých míst v obci, rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro rekreaci a zlepšit příležitost místního obyvatelstva pro aktivní využití volného času.

Popis opatření

Obec se nachází v blízkosti cyklostezky č. 55 Opava – Krnov (Slezská magistrála), na kterou navazuje cyklostezka č. 6164 vedoucí přes naši obec (zámecký park, vodní mlýn). V obci se nachází zámek, vodní mlýn, kostel sv. Jana Křtitele, a další zajímavosti. Celkově však nabídka pro turisty není příliš atraktivní.

Obec v současné době nedisponuje dostatečnou infrastrukturou pro volný čas a rekreační sport. Následující opatření řeší danou problematiku. Daná opatření mají vést k zatraktivnění naší obce.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Vybudování naučné stezky v obci.
2. Průběžné budování sportovního areálu v hliníku.
3. Zřízení biotopu z bývalé požární nádrže.

4. Promyšlená propagace turisticky atraktivních míst v obci (web, inzerce, propagační akce,…)

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, místní spolky, MAS Opavsko, kulturní komise, komise životního prostředí, Základní škola Neplachovice, TJ Sokol Neplachovice, Euroregion Silesia

Zdroje financování

Rozpočet obce, veřejné prostředky, finance spolků, dotace

6.1.2 Infrastruktura pro sport a spolkovou činnost

Cíl opatření

Cílem opatření je optimalizovat provoz infrastruktury pro sport a spolkovou činnost a zajistit udržitelnost současné infrastruktury i do budoucna.

Popis opatření

Infrastrukturu pro sport v obci v současné době tvoří především sportovní areál v hliníku s tenisovými kurty, víceúčelovým hřištěm a plochou pro trénink dobrovolných hasičů. Následující opatření se vztahují k udržitelnosti a rozvoji této infrastruktury.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Zajistit provoz víceúčelového hřiště
2. Absence ploch pro jiné sporty (např. atletika, skatepark,....), průběžné budování sportovního areálu v hliníku.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, TJ Sokol

Spolupracující subjekty

SDH, ZŠ, soukromý sektor – podnikatelé

Zdroje financování

Rozpočet obce, veřejné prostředky, finance spolků, dotace EU, dotace státní

6.1.3 Základní a mateřská škola v obci

Cíl opatření

Cílem opatření je především zajistit optimální provoz všech využívaných budov a dokončit plánované rekonstrukce.

Popis opatření

V obci se nachází spádová základní škola pro první a druhý stupeň a mateřská škola s jedním oddělením. Toto řešení není zcela optimální, vzhledem ke zvýšeným nákladům na provoz těchto budov. Vzhledem k tomu, že obec přispívá na provozní náklady v plné výši, je prvořadým úkolem zajistit ekonomičnost provozu. Prioritou školy pro nejbližším období se jeví zamezení odlivu dětí a zvýšení úrovně komunikace navenek.

Aktivy, projekty naplňující opatření

1. Ve spolupráci s vedoucí učitelkou MŠ sledovat a průběžně vyhodnocovat počty nově narozených dětí a počty přihlášek do MŠ.
2. Provést ekonomické vyhodnocení provozu ZŠ a MŠ.
3. Zajistit zachování provozu ZŠ minimálně na stávající úrovni.
4. Zamezit odlivu dětí - propagace školy v obci i okolí, otevřené informování a aktivní diskuze s rodiči žáků. Nutno hledat motivační systém pro rodiče, aby umisťovali děti do místní školy.
5. Budova ZŠ si žádá mnohá opatření (např. rekonstrukce vytápění ZŠ, přístavba MŠ, rekonstrukce sociálního zázemí v ZŠ, elektroinstalace v ZŠ, výměna podlahových krytin a další nutné opravy v ZŠ, oprava/výměna podlahy v tělocvičně ZŠ, rekonstrukce atria, rekonstrukce školního hřiště).
6. Budova MŠ - vzhledem k plánovanému přesunu MŠ do ZŠ bude nutno budovu současné MŠ rekonstruovat – výhledově možnost přeměny na byty, sociální bydlení, případně prodej apod.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, ředitelka ZŠ

Spolupracující subjekty

MŠ, ZŠ, školská rada, širší veřejnost, soukromé subjekty

Zdroje financování

Rozpočet obce, veřejně dostupné prostředky, dotace EU, dotace státní

6.1.4 Mezilidské vztahy

Cíl opatření

Cílem opatření je posílit občanské povědomí a mezilidské vztahy v obci.

Popis opatření

Mezi obyvateli obce se nachází mnoho těch, kteří se pravidelně zapojují do spolkové činnosti. Někteří se zapojují do veřejných aktivit nepřímo, např. svou účastní na kulturních akcích. Najdou se však i takoví, kteří stojí mimo toto dění a o obec, jako kulturní hodnotu, nejeví zájem.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Maximálně a všemi dostupnými prostředky se zasazovat o „veřejnost“ obce (kulturní a sportovní akce pro veřejnost, možnost podílet se na rozhodování).
2. Podporovat spolky, aby oslovovaly nové zákazníky obce, tedy nejen obyvatele obce, ale i její návštěvníky nebo potenciální investory, a daly všem účastníkům možnost zapojit se do života v obci.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, spolky, kulturní komise

Spolupracující subjekty

Místní spolky, širší veřejnost, podnikatelské subjekty

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace EU, dotace státní

6.1.5 Zvýšení bezpečnosti obyvatelstva v oblasti kriminality

Cíl opatření

Cílem opatření je snížit vandalismus a kriminalitu v obci, posílit prevenci rizikového chování dětí a mládeže.

Popis opatření

Za nejnebezpečnější jevy v naší obci je považován především vandalismus. V této oblasti je represe především na bezpečnostních složkách státu, zejména PČR. Úkolem obce je preventivně působit a předcházet různým problémům. Za rizikovou skupinu je považována místní mládež. V tomto případě se pouhá represe formou zvýšené pozornosti

PČR zatím příliš neosvědčuje. Úkolem obce je podporovat preventivní programy a snahu o zapojení všech problémových skupin do života v obci.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Podpora organizovaných aktivit pro dospívající mládež.
2. Zapojení dětí a mládeže do rozvojových i rozhodovacích činností v obci.
3. Zvýšený dohled na problémová místa ve spoluprací s PČR.
4. Opakované informování veřejnosti, zejména seniorů o nebezpečí krádeží včetně postupů při podezření či zjištění této činnosti.
5. Vybudování kamerového systému na nejvíce problémových místech v obci.
6. Větší osvěta mezi rodiči dospívající mládeže.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

PČR, DSO, místní občané, místní spolky, rodina

Zdroje financování

Rozpočet obce, veřejné prostředky, dotace EU, dotace státní

6.1.6 Krizové řízení a ochrana obyvatelstva

Cíl opatření

Cílem opatření je předcházet vzniku možných krizových situací, zajistit dostatečnou připravenost na zvládnutí krizových situací a dostatečně zajistit obnovu území po krizových situacích.

Popis opatření

V této oblasti se jedná zejména o zajištění požární ochrany v obci a o realizaci kroků vedoucích k zajištění ochrany obyvatelstva při vzniku mimořádných událostí obecně.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. V návaznosti na dobrou spolupráci hasičského sboru pokračovat ve využívání místního potenciálu a zabezpečení činnosti jednotky SDH.
2. Provedení obnovy hasičské techniky, nákup dodávkového vozidla pro potřeby JSDHO.

3. Zpracování a průběžná aktualizace příslušné dokumentace, účelné sestavení skupin (krizové komise a povodňové komise).
4. Rekonstrukce rozhlasu.
5. Celková rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice v hlavní části obce Neplachovice i přilehlé místní části Zadky.
6. Udržení bezplatných SMS zpráv pro občany.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

SDH, PČR, MAS Opavsko, Mikroregion Opavsko – Severozápad, přeshraniční spolupráce

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace EU, dotace státní

6.2 Sociální a kulturní prostředí + cestovní ruch

6.2.1 Zvýšení turistiky a externího zájmu o obec

Cíl opatření

Cílem opatření je vytvořit z obce Neplachovice turisticky zajímavou a navštěvovanou oblast.

Popis opatření

Obec Neplachovice má svou historii, která sahá do 13. století. Obec leží velmi blízko polských hranic. V obci jsou jak malé (historické budovy, pomníky,…), tak i velké turistické cíle (zámek a zámecký park, komplexní sportovní areál, kostel), které lákají i obyvatelstvo z jiných koutů MSK, ČR či zahraničí. Důležitá jsou odpočinková místa, jež slouží nejen místním obyvatelům, ale i návštěvníkům obce. Neméně důležitá je komplexnost a centralizace informací. Proto se jeví jako významné a zajímavé vybudovat v obci naučnou stezku s informačními panely a odpočinkovými místy. Zámecká budova může výhledově sloužit jako OÚ s informačním střediskem, a být tak k dispozici nejen místním obyvatelům obce, ale i návštěvníkům z okolních i vzdálenějších obcí a měst. Součástí zámecké budovy může být galerie, kavárna či vinárna. Nabízí se zde možnost pořádání společenských akcí různého zaměření. Prezentace obce navenek musí být účinná. Pokud obec nabídne vyžití v obci pro různé skupiny obyvatel, potom bude navštěvována i turisty, kteří se zde dostanou jak po cyklostezce vedoucí podél hranice s Polskem, tak po hlavních komunikacích I. třídy vedoucí skrz obec (I/57) i její místní část Zadky (I/11) nebo pomocí vlakového spojení v sousední obci Holasovice.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Rekonstrukce zámku a pokračování v revitalizaci zámeckého parku a výstavbě zámeckého oplocení.
2. Oprava kostela.
3. Zřízení naučné stezky v obci.
4. Vybudování odpočinkových míst v různých částech obce.
5. Zřízení informačního střediska jako součást OÚ.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, kulturní a sociální komise, ZŠ a MŠ Neplachovice

Spolupracující subjekty

ZŠ, místní obyvatelé, Ostravsko – opavská diecéze a farnost Neplachovice, MAS Opavsko, podnikatelské subjekty

Zdroje financování

Obecní rozpočet, veřejné prostředky a dotace (MAS Opavsko, MMR ČR, EU).

6.2.2 Neplachovice jako kulturně – společenská obec

Cíl opatření

Cílem opatření je mít v obci bohaté mnohostranné kulturně – společenské vyžití pro všechny věkové kategorie.

Popis opatření

V obci funguje mnoho spolků a sdružení, které jak samy o sobě, tak ve spolupráci s obcí a její kulturní komisí pořádají pro širokou veřejnost různé akce a aktivity. Tyto aktivity jsou soustředěny do míst v centru obce. Na návsi se každoročně pořádá karmaš s tradiční karmašovou zábavou či silvestrovský ohňostroj. V hospodě U Lípy se pořádají plesy, jak obecní, tak i hasičské. V budově zámku a zámeckém parku jsou pořádány velikonoční a vánoční jarmarky, Veterán rallye, koncerty, letní kino nebo dětmi oblíbená medvědí ministezka. Ve sportovním areálu se konají v rámci sportovní sezóny tenisové nebo volejbalové turnaje, dětské dny, střelecké soutěže, apod. Skrz celou obec jsou organizovány dětské dny „Z pohádky do pohádky“. Všechny akce jsou hojně navštěvovány jak místními obyvateli, tak lidmi ze sousedství. Je nezbytně nutné vytvářet v obci kulturní program a budovat tak zázemí pro další generace. Rozvoj obce a vytváření společenského života v obci není jednorázovým stavem, nýbrž nikdy nekončícím procesem!

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Zřízení informačního místa. Tato služba bude poskytována úředníky na obecním úřadě.
2. Zhotovení propagačních materiálů obce (letáky, brožurky, zpravodaj, informační tabule, …).
3. Webové stránky obce musí být více orientovány na cestovní ruch, nutná je neustálá aktualizace stránek o zajímavostech v obci, interaktivní mapa, fotogalerie a videogalerie.
4. Obec bude i nadále organizovat různorodé kulturně – společenské akce pro místní občany i širokou veřejnost.
5. Podpora sdružení a spolků při realizaci kulturně – společenských akcí.
6. Zřídit místa pro interiérové i exteriérové vernisáže, výstavy, expozice, veletrhy – rekonstrukce zámecké budovy.

7. Koordinovat propagaci obce s marketingovou strategií.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, kulturní komise, místní spolky a sdružení

Spolupracující subjekty

ZŠ, obyvatelé obce a dobrovolníci, místní spolky a sdružení, MAS Opavsko

Zdroje financování

Obecní rozpočet, finance spolků, veřejně dostupné prostředky, finanční programy EU, dotace (MAS, MK ČR, MMR, aj.)

6.2.3 Zodpovědně rozvinutá obecní bytová politika

Cíl opatření

Cílem opatření je vybudovat v obci místa pro bydlení občanů všech věkových a sociálních kategorií.

Popis opatření

Přestože obec vlastní několik obecních budov, má k dispozici pro občany jen dva obecní byty, toto se jeví jako nedostačující. Není zde prakticky rozvinuta bytová politika. Pokud by znevýhodnění obyvatelé či mladé zakládající rodiny měli možnost využít bydlení v nájemních obecních bytech, nemuseli by se kvůli této základní problematice stěhovat mimo obec. Obec by měla mít pro své obyvatele k dispozici dočasné bydlení pro případ živelné pohromy či jiné havárie.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. V některé z obecních budov (budova současné MŠ, bývalé spořitelny, OÚ) vystavět obecní byty sociálního charakteru (startovací byty pro mladé rodiny, bydlení pro seniory, bydlení pro invalidy nebo jinak znevýhodněné občany) či chráněné a podporované bydlení.
2. Vybudovat obecní byty sloužící pro dočasné či mimořádné bydlení.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Občanská sdružení, charitativní organizace, podnikatelské subjekty

Zdroje financování

Obecní rozpočet, veřejné prostředky a dotace (MMR ČR, MPSV ČR, EU).

6.2.4 Sociální služby blíže k občanům

Cíl opatření

Cílem opatření je zřídit v obci fungující sociální službu pro místní obyvatele a možnost poskytovat některou ze sociálně-zdravotnických služeb potřebným občanům.

Popis opatření

V naší obci se v současné době sociální služby, i přes zájem z řad občanů, nevyskytují. Cílem je danou situaci změnit a co nejvíce těchto služeb nabídnout potřebným. Nejohroženější skupinou jsou v tomto směru děti, senioři a zdravotně postižení.

Napříč celou populací v mnoha zemích dochází ke stárnutí obyvatel a zvyšování počtu důchodců. Navíc se razantně změnil pohled na zdravotně či duševně postižené spoluobčany, kteří jsou co možná nejvíce integrováni do společnosti.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. V některé z obecních budov vybudovat středisko pro některou ze sociálních služeb (denní stacionář, pečovatelská služba, ošetřovatelská služba, chráněné dílny, středisko krizové pomoci, sociálně terapeutická dílna, …).
2. Pravidelná poradenská činnost v sociální problematice – občanská poradna (externí poradce pravidelně docházející do obce poskytnout rady a pomoc občanům).
3. Odborná přednášková činnost pro širokou veřejnost (zdravotně-sociální témata).
4. Zavedení a pravidelná činnost klubu pro matky s dětmi.
5. Základní instituce (OÚ, pošta, lékař a lékárna, zámek, ZŠ,…) s bezbariérovými vstupy.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, sociální komise

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé a dobrovolníci, ZŠ a MŠ Neplachovice, Občanská sdružení, státní či nestátní neziskové organizace, místní klub důchodců, podnikatelské subjekty

Zdroje financování

Obecní rozpočet, veřejné prostředky a dotace (MPSV ČR, EU, …)

6.3 Životní prostředí

V rámci strategie Neplachovice 2025 je nutné především vypořádání se s emisemi produkovanými převážně domácnostmi. Jedná se o nutnost konstruktivně řešit problematiku produkce emisí ze strany domácností využívajících k produkci tepla spalitelné odpady, což výrazným způsobem ovlivňuje kvalitu ovzduší především v zimních měsících.

Cílem je taktéž zvýšení a udržení biodiverzity na území obce.

Dalším problémem, který je třeba řešit, je vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace. V současné době se připravuje projektová dokumentace ČOV, která by celý problém vyřešila. V projektu se počítá s tím, že tam, kde nebude možné vybudovat kanalizaci odpadních vod (nedostatek místa, vlastníci pozemku nesouhlasí s umístěním splaškové kanalizace na svých pozemcích), budou muset dotčení občané prokazatelně vyvážet své septiky na ČOV.

6.3.1 Eliminace zdrojů znečištění ovzduší v obci

Cíl opatření

Cílem opatření je přispět ke zlepšení kvality ovzduší v obci snížením množství prašných částic a spalin.

Popis opatření

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v obci je spalování pevných paliv, ať už z důvodů vytápění domů, či prosté spalování zahradního odpadu v souladu s vyhláškou obce. Největším problémem je spalování nevhodného komunálního odpadu či plastů, při kterém vznikají karcinogenní látky. Menším zdrojem znečištění je prašnost komunikací a autodopravy.

Toto opatření je kombinací přímých podporujících investic, tak i dalších podpůrných aktivit, které povedou k jeho naplnění. Z větší části je zaměřeno na snížení množství spalovaného odpadu, jak biologického, tak především komunálního, včetně plastů.

Aktivit, projekty naplňující opatření

1. Realizovat pravidelný svoz zahradního odpadu v rámci služeb poskytovaných obcí.
2. Nastavení motivačního systému separace odpadů tak, aby se zvýšil podíl všech tříděných komodit.
3. Podpora domácností, které využívají ekologické způsoby vytápění.
4. Klást důraz na osvětu obyvatel o škodlivosti spalování některých odpadů.
5. Optimalizace zařízení na sběr separovaného odpadu v obci.
6. Zlepšení stavu komunikací, aby nedocházelo k narušování jejich povrchu.

7. Pořízení techniky na čištění komunikací.
8. Pravidelné čištění místních komunikací, zejména po zimním období.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, podnikatelské subjekty, děti a mládež

Zdroje financování

Rozpočet obce, finanční programy EU, dotace státní

6.3.2 Eliminace vypouštění splaškových vod do dešťové kanalizace

Cíl opatření:

Zlepšení kvality spodních vod a vodních toků odstraněním vypouštění splaškové vody.

Popis opatření:

Vybudování ČOV.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Příprava projektové dokumentace ČOV.
2. V místech, kde nebude připojení na ČOV, umožnit občanům vývoz splaškových vod na obecní čističku.
3. Kontrolovat vypouštění splaškových vod občany do obecní kanalizace.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatele, podnikatelské subjekty, ZŠ, komise životního prostředí

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace EU, dotace státní

6.3.3 Zeleň v intravilánu + extravilánu obce

Cíl opatření

Zlepšením stavu obecní zeleně přispět ke zlepšení prostředí, ve kterém žijeme.

Popis opatření

Zeleň v obci plní nejen funkci estetickou. Produkuje kyslík a zachycuje prach a emisní částice. Tímto opatřením by mělo být zajištěno, že Neplachovice budou nadále „zelenou“ obcí, tj. bude docházet k rozšiřování ploch veřejné zeleně v obci i k údržbě ploch stávajících. Bude potřeba vysadit ovocné stromy na vhodných veřejných místech.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Vypracování projektu výsadby zeleně v obci.
2. Průběžná obnova a údržba veřejné zeleně v obci.
3. Motivovat spolky a organizace v obci pro výsadbu zeleně v obci.
4. V návaznosti na komplexní pozemkové úpravy realizovat ozelenění extravilánu obce novou výsadbou (aleje a biokoridor).

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, děti a mládež, podnikatelské subjekty

Zdroje financování

Rozpočet obce, SFŽP, dotace EU, dotace státní

6.3.4 Krajinné vodní prvky

Cíl opatření

Cílem opatření je obohacení krajiny v okolí Neplachovic o vodní prvky.

Popis opatření

Obcí protéká vodoteč Heraltický potok, který skýtá příležitost jako zdroj pro možné vodní plochy.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Rekultivace areálu koupaliště, v případě zajištění vhodného investora i úprava na koupací biotop.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Podnikatelské subjekty, místní obyvatelé, Povodí Odry

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace SFŽP, soukromý investor, dotace EU, dotace státní

6.3.5 Eliminace povodňových rizik

Cíl opatření

Cílem opatření je zlepšení protipovodňové ochrany obce.

Popis opatření

Vodní tok Heraltický potok je v zastavěné části obce v celé délce regulován a zatím zvládl všechny přívalové srážky a povodně.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Zvýšení průtočné kapacity koryta potoka jeho vyčištěním a odbahněním, revitalizace břehových porostů.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Povodí Odry

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace SFŽP, státní rozpočet (Povodí Odry)

6.3.6 Sběr a svoz odpadů

Cíl opatření

Cílem opatření je zajistit občanům možnost třídit a ukládat všechny odpady z domácností.

Popis opatření

Sběrné místo a kontejnery na tříděný odpad v obci poskytují občanům nadstandardní možnost ukládání všech běžných odpadů z domácností – sklo, plasty, nápojové kartony, papír, kovy, bioodpad, objemný odpad a nebezpečný odpad. Tím se sníží podíl směsného komunálního odpadu vyváženého na skládku.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Větší osvětou motivovat občany k lepšímu třídění všech odpadů.
2. Vybudovat sběrný dvůr.
3. Rozšířit sběr odpadů o oleje a tuky ze smažení.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Děti a mládež, místní obyvatelé, podnikatelské subjekty, speciální svozové firmy

Zdroje financování

Rozpočet obce, SFŽP, dotace EU, dotace státní, podnikatelské subjekty

6.3.7 Systém a podpora obyvatel při třídění odpadů

Cíl opatření

Cílem opatření je maximálně efektivní odpadové hospodářství obce a zvýšení podílu množství vytříděných odpadů na obyvatele.

Popis opatření

V rámci tohoto opatření by mělo dojít k nastavení systému odpadového hospodářství obce tak, aby byl co nejefektivnější, aby se snížila, v nejlepším případě i dorovnala ztráta, kterou obec musí doplácet na odpadech. Současně by občané měli být maximálně motivováni ke třídění odpadů.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Revize plnění smlouvy se společností EKOKOM ve smyslu co nejefektivnějšího výtěžku z poskytovaných odměn a bonusů.
2. Nastavení motivačního systému nakládání s odpady tak, aby byly zvýhodněny domácnosti, které třídí odpad.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Obyvatelé obce, podnikatelské subjekty, děti a mládež, speciální svozové firmy

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace EU, dotace státní

6.4 Dopravní a technická infrastruktura

V rámci prioritní osy je nutné definovat taková opatření, která umožní naplnit strategickou vizi především s ohledem na zachování tradičního venkovského charakteru. Především musí být podniknuty kroky vedoucí k eliminaci rizika nevyváženého rozvoje zástavby a infrastruktury v katastru obce, které by způsobily zhoršení kvality života a dalších aspektů. Je nutné dlouhodobě podporovat aktivity občanské společnosti i veřejné správy, a to i na místní úrovni, jež umožní realizaci navrhovaných opatření.

V rámci opatření je počítáno i s dalším zkvalitňováním stávající infrastruktury v obci včetně řešení parkovacích ploch.

6.4.1 Dopravní infrastruktura pro chodce

Cíl opatření

Zlepšení stavu a bezpečnost chodníků v obci v návaznosti na potřeby rozvíjející se obce.

Popis opatření

Z provedených šetření vyplynula kritická místa v řešené oblasti, zejména:

a) Absence některých chodníků,
b) Některá nebezpečná místa v souvislosti s provozem na komunikacích (I/57, I/11).

Z uvedeného vyplývá, že náplní opatření je především postupná rekonstrukce a výstavba nových chodníků. Prioritou je zejména bezpečnosti chodců na silnici I/57 a I/11.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Nová výstavba:
   - Výstavba nového chodníku na komunikaci I/57 včetně míst pro přecházení
   - Výstavba nového chodníku na ulici Loděnická
   - Výstavba nového chodníku na ulici Krátká
   - Výstavba místa pro přecházení v místní části Zadky I/11 + chodník
   - Výstavba chodníku na ulici Hlavní
   - Výstavba chodníku na ulici Školní
2. Rekonstrukce a opravy
   - Oprava chodníku na ulici Černý chodník
   - Rekonstrukce chodníku u silnice I/57 od podchodu k trafostanici.
   - Rozšíření parkoviště pro osobní automobily na ulici Zámecká (u ZŠ).

Garant opatření

Zastupitelstvo obce, komise pro dopravu a bezpečnost

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, podnikatelské subjekty, odborné projekční firmy

Zdroje financování

Rozpočet obce, SFDI, úvěry, dotace EU, dotace státní

6.4.2 Místní komunikace a parkování

Cíl opatření

Zlepšení stavu a bezpečnosti místních komunikací v obci v návaznosti na potřeby rozvíjející se obce.

Popis opatření

Z provedených šetření vyplynula kritická místa v řešené oblasti, zejména parkování vozidel na obecních komunikacích v rámci celé obce, problémy čištění komunikací, úklidu sněhu. Značení komunikací – značky.

Aktivity, projekty naplňující opatření

Zpracovat dokument, který bude řešit problém dopravy v celé obci - jednosměrné ulice, parkování, značení, obytné zóny.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, podnikatelské subjekty, odborné projekční firmy

Zdroje financování

Rozpočet obce, SFDI, úvěry, dotace EU, dotace státní

6.4.3 Veřejná doprava

Cíl opatření

Cílem opatření je zachovat obci dlouhodobě jednu z největších předností obce, a to kvalitní dopravní obslužnost.

Popis opatření

Neplachovice i místní část Neplachovice Zadky mají velmi dobrou dopravní obslužnost ve směru na Opavu, Krnov i Bruntál.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Průběžné zjišťování potřeb občanů v souvislosti se spojením na Opavu, Krnov i Bruntál (zejména časy, návaznosti na pracovní dobu, apod.)
2. Analýza vstupních informací a v návaznosti na ni, případně vyvolání jednání se společnostmi ohledně změn jízdních řádů ve spolupráci s okolními dotčenými obcemi.
3. Zajistit svoz dětí, žáků a seniorů do MŠ, ZŠ, k lékaři, apod.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Dopravci, podnikatelské subjekty

Zdroje financování

Rozpočet obce

6.4.4 Technická infrastruktura

Cíl opatření

Cílem opatření je zajistit co nejvyšší pokrytí obce technickou infrastrukturou.

Popis opatření

Obec má v současné době technickou infrastrukturu – dešťovou kanalizaci, vodovod, plynofikaci, elektrifikaci, veřejné osvětlení a obecní rozhlas. Problémem je chybějící ČOV, která je dnes ve stavu řešení projektové dokumentace. Veřejné osvětlení je řešeno v celé obci, do budoucna bude nutné zvážit možnost úspornějších svítidel, která zaručí snížení tzv. světelného znečištění. Nutné je rozšíření veřejného osvětlení (chodník Hliník, ulice Krátká, ulice Loděnická k zámeckému parku, silnice I/57 z ulice Černý chodník směrem k podchodu). Rekonstrukci vyžaduje též obecní rozhlas nebo telefonní vedení. Toto je v současné době řešeno z části zemními přípojkami a z části sloupovým vedením.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Realizace ČOV.
2. V návaznosti na rozvoj technologií veřejného osvětlení hledat nejvhodnější řešení z dlouhodobého hlediska.
3. Provést výměnu místního rozhlasu za bezdrátový systém.
4. Rekonstrukce telefonního vedení na zemní kabel.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Firmy podnikající v oblasti veřejného osvětlení, rozhlasu a telekomunikací

Zdroje financování

Rozpočet obce, OPŽP, pomocí projektu EPC, dotace EU, dotace státní

6.4.5 Péče o intravilán/extravilán nástroji územního plánování

Cíl opatření

Pečovat o intravilán/extravilán s důrazem na zachování tradičního venkovského charakteru obce a v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje (tvorba kvalitního veřejného prostoru, péče o krajinu).

Popis opatření

V oblasti plánování nové výstavby je opatření zaměřeno na realizaci takových kroků, které budou upřednostňovat zahušťování stávající zástavby. Dále budou uvnitř obce podporovat vytváření kvalitního veřejného prostoru.

V oblasti péče o extravilán je opatření zaměřeno na obnovu zaniklých a tvorbu nových krajinných prvků (aleje, skupiny stromů nebo soliterní stromy, remízky, polní cesty, meze, vodní plochy, apod.), které zvýší estetickou i užitnou hodnotu krajiny.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Podle územního plánu obce vyprojektovat a zasíťovat nová stavební místa pro výstavbu RD.

2. K tvorbě kvalitního veřejného prostoru zejména v nově vzniklých lokalitách využívat všechny legislativní nástroje jako je územní studie. Jejich konkrétní podobu vždy konzultovat s externími odborníky pro danou oblast.
3. Vytipovat v obci místa pro další zvelebování veřejného prostoru, např. výsadbou ovocných stromů, umístěním laviček a dalších prvků mobiliáře.
4. Ve vazbě na výsledky pozemkových úprav aktivně vyhledávat a využívat nové zdroje financování projektů souvisejících s tvorbou a ochranou krajiny.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, místní spolky, firmy zabývající se projektováním a realizací zeleně

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace státní, granty, finanční programy EU

6.5 Správa obce a veřejné služby + ekonomická a politická situace

6.5.1 Elektronický úřad

Cíl opatření

Cílem opatření je nastavení komunikačních nástrojů v rámci úřadu a zastupitelstva obce s maximálním využitím prostředků elektronické komunikace.

Popis opatření

Opatření je zaměřeno na realizaci technického SW a vybavení úřadu nástroji elektronické komunikace, které vyplývají ze zákonné povinnosti a z potřeb úřadu, včetně zaškolení uživatelů. Důraz je kladen na maximální využití těchto nástrojů při provozu úřadu.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Udržování počítačové sítě v rámci úřadu.
2. Účetnictví i pokladnu vést v jednotném SW tak, aby byla přímá provázanost údajů z pokladny do účetnictví.
3. Provozovat „elektronickou podatelnu“ v návaznosti na ESpS.
4. Realizace aplikace umožňující komunikaci zastupitelstva obce mimo pravidelné pracovní schůzky a zasedání.
5. Zasílání pošty prostřednictvím emailu a datové schránky.
6. Udržet zasílání SMS zpráv občanům, a to bezplatně.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Poskytovatelé připojení, poskytovatelé uložišť (MMO, Krajský úřad), zaměstnanci obecního úřadu

Zdroje financování

Rozpočet obce, finanční programy EU, dotace státní

6.5.2 Efektivní úřad

Cíl opatření

Cílem opatření je zvýšit efektivní fungování veřejné správy a posílit výkonnost a kvalitu správy obce.

Popis opatření

Efektivní fungování veřejné správy je nutnou podmínkou pro zajištění vysoké kvality služeb občanům a účelné vynakládání veřejných prostředků. Moderní veřejná správa se musí orientovat na své klienty, a naplňovat jejich očekávání. S tímto flexibilně reagovat na potřeby zákazníků, ať už se jedná o obyvatele obce, nebo pouhé návštěvníky či investory. Hospodárné fungování veřejné správy je samozřejmostí. Opatření je zaměřeno na zvyšování efektivity a transparentnosti úřadu.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Odborné zaškolení vybraných osob u organizací specializovaných na veřejnou správu.
2. Zajištění zpětné vazby – pravidelné zjišťování kvality práce úřadu od občanů (např. dotazníková šetření, zavedení schránky pro připomínky na obecním úřadě, aj.).

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Pracovníci OÚ, firmy poskytující školící služby

Zdroje financování

Rozpočet obce a Ministerstvo vnitra, dotace EU, dotace státní

6.5.3 Vzdělaný úřad

Cíl opatření

Cílem opatření je vytvořit podmínky pro vyšší kvalitu výkonu pracovníků úřadu cestou jejich odborného vzdělávání.

Popis opatření

Opatření je zaměřeno na vzdělávání úředníků, zastupitelů a vybraných zaměstnanců OÚ tak, aby byl zajištěn soustavný růst jejich odborné úrovně a došlo ke zvýšení kompetencí uvedených osob, jejich znalostí, dovedností a v neposlední řadě jejich vzájemné zastupitelnosti. Zavedení daného opatření bude jako celek směrovat ke zvýšení potenciálu obce, posílení kvality veřejné správy a nabízených služeb pro občany.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Aktivní zapojení se do projektů vzdělávání zastupitelstev a zaměstnanců OÚ.
2. Posílení finančních prostředků na vzdělávání v rozpočtu obce (např. nákup odborných knih, časopisů, apod.)

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní obyvatelé, pracovníci OÚ, firmy poskytující školící služby

Zdroje financování

Rozpočet obce, finanční programy EU (OP lidské zdroje a zaměstnanost)

6.5.4 Komunikující úřad

Cíl opatření

Cílem opatření je zvýšení úrovně komunikace úřadu s občany.

Popis opatření

Opatření je zaměřeno na zdokonalování systému informování veřejnosti o činnosti OÚ, zvýšení informovanosti obyvatel o dění v obci (hovory s občany, zapojování obyvatel do dění formou anket, dotazníků) a zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Zkvalitnit stávající formy informování veřejnosti (průběžně vylepšovat webové stránky, zřízení sociální sítě, jakou je např. facebook, rekonstrukce rozhlasu v celé obci na bezdrátový, zasílání důležitých zpráv prostřednictvím SMS zpráv, zasílání všech hlášení prostřednictvím e-mailu).
2. Zavést systém sběru informací o spokojenosti občanů (provádět dotazníková šetření k důležitým otázkám týkajících se obce, zavést schránku na připomínky od občanů)
3. Více zapojovat veřejnost do dění v obci, nalézt vhodné nástroje a aplikovat je (např. diskusní fóra, veřejné pracovní semináře, průzkumy, ankety).
4. Přemístění obecního úřadu do budovy zámku umožní lepší rozmístění kanceláří tak, aby nedocházelo k vzájemnému rušení při výkonu administrativní a výkonné funkce.

Občané budou mít větší soukromí při vyřizování svých záležitostí jak s vedením obce, tak s úředníky.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Pracovníci OÚ, poskytovatelé připojení, externí spolupracující subjekty, obyvatelé obce

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace

6.5.5 Rozpočtová politika

Cíl opatření

Cílem opatření je optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů prostřednictvím zavedení nových moderních metod a nástrojů rozpočtové politiky a finančního managementu.

Popis opatření

Možnosti rozvoje obce vždy byly, jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i rozpočtem státním a úspěšností při získávání podpory z Evropských fondů. Z rozpočtu obce je nutno vytvořit účinný nástroj s iniciační funkcí, a to jak ve vztahu k příjmům, tak i k výdajům. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Je potřeba připravit střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu, zejména v oblasti investic a následně využívat všech dostupných forem zdrojového krytí včetně úvěrového.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Vypracovat strategii využívání zdrojů obce (výnosy z obecního majetku, nastavení místních poplatků apod.).
2. Implementovat nové nástroje rozpočtové politiky.
3. Zpracovat investiční plán, podřídit alokaci investic prioritám, zkvalitnit procedury vyhodnocování rozvojových projektů a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.

4. Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky
5. Zajistit alokační efektivnost rozpočtu (vytvořit v rámci rozpočtu priority, rozdělit zdroje podle priorit), provozní efektivnost (schopnost realizovat programy a poskytovat služby za nejnižší náklady).
6. Pokusit se nalézt opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní byli přihlášeni k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Pracovníci OÚ, Finanční výbor, banky

Zdroje financování

Rozpočet obce

6.5.6 Aktivní dotační politika

Cíl opatření

Na základě analýzy možných dotačních titulů v reflexi na priority obce maximalizovat příjem finančních prostředků ze všech úrovní veřejné správy, z fondů Evropské unie a ze soukromého sektoru.

Popis opatření

Přijaté dotace a granty jsou důležité pro rozvoj každé obce. Podpora jejich získávání by tedy měla být prioritou každého vedení obce. Již při prvním pohledu na vzhled obce či města je zřejmé, kde je objem takto získaných prostředků velký a kde nikoliv. Je to obrázek toho, jak obratně dokáže vedení obce o dotace usilovat. Dotační politika může být prováděna pasivně nebo aktivně. Pasivní politika je špatná a spočívá v tom, že obec již má vypracován konkrétní projekt, avšak finanční prostředky na jeho realizaci jsou značně nedostačující.

Opatření má za cíl pravidelně sledovat vyhlašované dotační programy veřejné správy a granty soukromých subjektů (nadací, nadačních fondů) a identifikovat odborníky k zajištění zpracování kvalitní žádosti o finance.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Využívat rozpočet obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
2. Zavést monitoring aktuálních dotačních výzev.
3. Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z řad cizích zdrojů.
4. Zavést sběr informací o všech vizích, nápadech a konkrétních projektech, které jednotlivé složky obce a ostatní neziskové subjekty v obci zamýšlejí, ale nerealizují pro nedostatek finančních prostředků.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Pracovníci OÚ, externí firmy zabývající se zpracováním žádostí o dotace

Zdroje financování

Rozpočet obce, veřejné finance domácí a zahraniční, soukromé finance

6.5.7 Strategický rozvoj obce

Cíl opatření

Cílem je vytvořit podmínky pro řízení obce z pohledu udržitelnosti jejího rozvoje a stanovit konkrétní směry a priority jejího budoucího vývoje.

Popis opatření

Strategické řízení probíhá na základě existence strategických dokumentů, které by měla obec vytvářet. Jedině tak bude řízení obce probíhat koncepčně a nebude ovlivněno volebním obdobím. Hlavní prioritou bude vytvoření strategického plánu obce, na který bude navazovat postupná tvorba dalších strategických dokumentů.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Zpracování strategie rozvoje obce včetně její roční aktualizace, pravidelného informování veřejnosti a jejího plnění.

2. Zpracování koncepce zeleně v obci včetně pravidelné aktualizace.
3. Zpracování marketingové strategie v oblasti cestovního ruchu a turismu.
4. Zpracování koncepce na podporu tělovýchovy mládeže a volnočasových aktivit.
5. Zpracování koncepce řešení dopravní situace v obci (např. parkování, chodníky, značení komunikací, aj.).
6. U strategických dokumentů zajistit pravidelné vyhodnocování jejich plnění a efektivity.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Komise rady obce, místní spolky, dopravní inspektorát

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace EU, dotace státní

6.5.8 Propagace obce

Cíl opatření

Cílem opatření je propagovat obec, posilovat její pozitivní image a postupně zvyšovat její konkurenceschopnost a atraktivnost.

Popis opatření

Propagace obce je užitečná pro každou obec. Cílená propagace obce přímo vede k povzbuzování k lepším službám pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky a větší angažovanost občanů na dění v obci.

Přínosem propagace je zvýšení turistického ruchu. Díky lepší propagaci může obec docílit zlepšení své image i zvýšení konkurenceschopnosti.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Vyhotovení propagačních materiálů obce, jež budou identifikovat obec a podpoří v ní turistický ruch.
2. Doplňovat webové stránky s orientací na cestovní ruch.
3. Podpora vybudování nových a propagace stávající cyklostezky a turistických tras vedoucích obcí.
4. Vytvoření audiovizuálního dokumentu s virtuální prohlídkou obce.

5. Spolupráce obce s médii – možnost prezentovat kulturní akce, psát články do tisku, aj.
6. Podporovat realizaci naučných stezek a informačních tabulí na významných místech.
7. Zvážit možnost znovu se zapojit do soutěže Vesnice roku.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Kulturní a zámecká komise, podnikatelské subjekty, tisk, televize, rozhlas

Zdroje financování

Rozpočet obce, programy EU, MMR

6.5.9 Regionální, přeshraniční a mezinárodní spolupráce

Cíl opatření

Cílem je maximálně podporovat partnerství obce s ostatními obcemi v rámci regionu, přeshraničními partnery i na mezinárodní úrovni.

Popis opatření

Každý region je tvořen obcemi a městy, které by měly mít společný zájem se sdružit za účelem bližší spolupráce. Může se jednat jak o vazby formální tak neformální. Záměrem těchto vzájemných vazeb je zlepšit image regionu.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Iniciovat společné akce dvou či více obcí v regionu v oblasti převážně kulturní či sportovní.
2. Spolupráce s ostatními obcemi při řešení dlouhodobých problémů (likvidace odpadů, řešení přestupků, apod.).
3. Ve spolupráci s ostatními obcemi prosazovat společné lokální priority.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Okolní obce

Zdroje financování

Rozpočet obce, dotace EU, dotace státní

6.6 Podnikání a podnikatelské prostředí

Cíl opatření

Cílem opatření je nalézt možné formy podpory a spolupráce s místními podnikateli.

Popis opatření

V obci působí široké spektrum podnikatelů, převažují živnostníci a malé podniky. Významným zaměstnavatelem je Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice, které má jedno ze svých odlehlých působišť v obci a dále firma Baran.

Opatření se zaměřuje na hledání forem podpory podnikání v obci a aktivního zapojení podnikatelů do života v obci. Možné formy podpory jsou zejména propagace, poskytnutí prostor pro podnikání a oslovování místních firem ve veřejných zakázkách.

Aktivity, projekty naplňující opatření

1. Propagace místních podnikatelů formou inzerce na webových stránkách obce a ve zpravodaji.
2. Propagace podnikatelů, kteří podporují kulturně společenské akce v obci (sponzoring, dary do tomboly apod.), formou umístění reklam, zveřejňování, poděkování atd.
3. Propagace formou využívání a doporučení místních výrobků.
4. Zejména v zakázkách malého rozsahu na dodávky a služby při průzkumu trhu či oslovení více dodavatelů oslovovat i firmy, které mají v obci sídlo.
5. Výstavba zón pro podnikání ve vymezených oblastech.
6. Zlepšení spolupráce a vzájemné informovanosti sousedních obcí a podnikatelů.

Garant opatření

Zastupitelstvo obce

Spolupracující subjekty

Místní podnikatelé

Zdroje financování

Rozpočet obce, soukromé zdroje, dotace EU, dotace státní

6.7 Budovy ve vlastnictví obce[1]

6.7.1 Budova základní školy

Základní škola byla nově vybudována v roce 1977. Kapacita školy je 400 žáků. V současné době navštěvuje základní školu přibližně 200 – 250 žáků. Základní škola je spádovou pro obce Holasovice, Štemplovec, Kamenec, Skrochovice, Brumovice a Úblo. Součástí základní školy je i školní družina, školní tělocvična a školní hřiště.

Projektované finanční výdaje spojené s pokračováním rekonstrukce školního areálu:

- Přístavba mateřské školy:…….... 10 mil. Kč
- Rekonstrukce vytápění:…….....… 2 mil. Kč
- Rekonstrukce sociálního zázemí:……...…..... 5 mil. Kč
- Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení:……..... 2 mil. Kč
- Výměna podlahových krytin a další nutné opravy:……....….. 2 mil. Kč
- Rekonstrukce podlah v tělocvičně:……..….. 1 mil. Kč
- Rekonstrukce atria:……...……..... 3 mil. Kč
- Rekonstrukce školního hřiště:…….…….. 3 mil. Kč

6.7.2 Budova stávající mateřské školy

Mateřská škola byla původně školou národní (pouze pro první stupeň) a působila tak do roku 1977, kdy byla otevřena nová základní škola.

- Po plánovaném přestěhování mateřské školy do základní školy se nabízí následující možnosti:
  - Odprodání budovy
  - Rekonstrukce na byty pro mladé:……...…….… 20 mil. Kč
  - Byty pro seniory – komunitní dům:…….… 20 mil. Kč
  - Dlouhodobý pronájem k provozování sociální služby

6.7.3 Budova bývalé spořitelny

Rolnická záložna byla zřízena roku 1873 a fungovala až do roku 1914, kdy byla založena v Neplachovicích pobočka České spořitelny v Opavě. V roce 2000 byla činnost pobočky v obci ukončena.

- Celková rekonstrukce
  - Výměna oken, zateplení
  - Výměna rozvodů

[1] Uvedené ceny jsou pouze orientační.

- Vybudování bytů v přízemí, možná i na půdě:……..... 10 mil. Kč

6.7.4 Budova hasičské zbrojnice v obci Neplachovice

Prostory hasičské zbrojnice a kulturní místnosti jsou využívány k pravidelným setkáním místních seniorů. Jednotlivcům i organizacím jsou prostory pronajímány např. u příležitosti oslav narozenin apod.

- Celková rekonstrukce
  - Výměna oken
  - Změna vytápění
  - Zateplení půdních prostor
  - Rekonstrukce fasády + zateplení

Předpokládaná hodnota:…….…….... 10 mil. Kč

6.7.5 Budova hasičské zbrojnice v místní části Zadky

Budova hasičské zbrojnice je mimo jiné využívána i v období voleb jako volební místnost.

- Celková rekonstrukce dle projektu:……..……. 5 mil. Kč

6.7.6 Budova zámku

Zámek Neplachovice byl postaven v letech 1833 – 1834 na panském pozemku rodiny Elgerů. Posledními majiteli byli Pillersdorfové. Jednopatrový zámek obdélníkového tvaru je postaven v empírovém slohu. Zámek obklopuje zámecký park, který již prošel částečnou revitalizací.

- Celková rekonstrukce budovy – předpokládaná hodnota … 50 mil. Kč

6.7.7 Budova obecního úřadu

Budova obecního úřadu se nachází na návsi uprostřed obce Neplachovice a je součástí celku společně s hasičskou zbrojnicí.

- Výměna oken
- Rekonstrukce vytápění
- Zateplení půdních prostor
- Rekonstrukce fasády + zateplení

Celkem tedy předpoklad ……..…….. 2 mil. Kč

6.7.8 Budova střelnice

Budova střelnice se nachází ve sportovním areálu v bývalém hliništi, kde byl těžen materiál pro místní cihelnu. V roce 2007 byly v tomto areálu zřízeny tenisové kurty a víceúčelové hřiště využívané především organizací TJ Sokol Neplachovice.

- Rekonstrukce vytápění
- Zřízení samostatného WC pro venkovní využití: ……..... 100 tis. Kč

Závěr

Současná legislativa obcím nijak nenařizuje zpracování vlastního strategického dokumentu do budoucna, ovšem pro obec je zpracovaný program rozvoje přínosem. Jasně stanovenými prioritami má obec vymezený hlavní cíl a s ním spojeny dílčí cíle, kterých chce dosáhnout. Program rozvoje obce přispívá v případě žádostí o dotace z Evropské unie. Obec, která sleduje svůj vlastní rozvoj, současně přispívá k rozvoji celého regionu. V obci se již za podpory finančních příspěvků z dotačních titulů EU podařilo zrealizovat mnoho projektů.

Rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 4. března 2015 byla pověřena skupina zastupitelů zpracováním Strategického plánu rozvoje obce Neplachovice. Řešitelský tým pracoval v následujícím složení: **Dana Schreierová**, **Jiří Dehner**, **Markéta Tylová**, **Sandra Plačková, Lenka Matýsková, Jiří Richta** a **Darina Volná.**

Předložený strategický plán představuje první komplexní strategický dokument rozvoje obce Neplachovice. Podaří-li se naplnit záměry iniciátorů tohoto projektu, stane se velmi silným nástrojem dlouhodobého řízení obce.

Od strategického plánu je očekáván přínos v podobě prohlubování spolupráce mezi veřejnou správou a obyvateli obce, i v navazování nových kontaktů s místními ekonomickými subjekty. Strategický plán tak napomáhá k dosažení vytyčených cílů.

V průběhu zpracování strategického plánu proběhlo dotazníkové šetření, ve kterém obyvatelé obce Neplachovice hodnotili stav obce, míru spokojenosti s životem v obci a mohli anonymně vyjádřit své návrhy, případně navrhnout změny.

Na základě zpracování dat z dotazníkového šetření a z provedené situační analýzy byla zpracována SWOT analýza. V rámci této části byly stanoveny silné a slabé stránky obce na straně jedné a příležitosti a hrozby v obci na straně druhé.

Z provedených analýz lze říci, že obec Neplachovice má vysoký potenciál k dalšímu rozvoji. Obec je čím dál více atraktivní pro nové obyvatele. Ve velké míře je obec soběstačná v poskytování základních služeb svým obyvatelům a v občanské vybavenosti. Přirozeným spádovým městem pro obec je město Opava.

Obec Neplachovice má širokou základnu pro pořádání kulturních a sportovních akcí. Počet obyvatel má mírně rostoucí trend, což zvyšuje poptávku po bytech a domech v obci.

Obec se snaží více prezentovat na internetových stránkách a zapojuje se například do soutěží o tzv. „Vesnice roku“.

Ve spolupráci se zastupitelstvem obce byly stanoveny hlavní rozvojové aktivity, kterým se obec bude věnovat v nadcházejícím období.

Cílem bylo stanovení programových aktivit, které budou pro obec reálné. Vše závisí na množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu, na množství dotačních prostředků z EU a dalších faktorech ovlivňujících finanční stránku obce.

Hlavní prioritou obce je zajištění technické infrastruktury v obci. Velice nutná je výstavba ČOV a s tím případná oprava stávajícího kanalizačního potrubí. Tyto aktivity jsou finančně velmi náročné.

Obec má omezený rozpočet, a proto je vhodné mít zpracované projekty tzv. „v šuplíku“, tedy vyčkat na vhodný vypsaný dotační titul a následně podat žádost o dotaci.

Je nutno věnovat zvýšenou pozornost místní mládeži a podporovat místní spolky. Pro budoucí rozvoj obce je doporučeno i nadále spolupracovat s okolními obcemi, obcemi v rámci Mikroregionu Opavsko-severozápad a přeshraniční spolupráci s obcemi z blízkého Polska.

Obec Neplachovice má stále co nabídnout novým mladým rodinám s dětmi, seniorům i současným starousedlíkům.

Současní zastupitelé obce vykonávají velké úsilí, aby se obec rozvíjela tím správným směrem. Důležité je tzv. „neusnout na vavřínech“ a využít všech dostupných prostředků k neustálému zlepšování ve všech oblastech.

Všichni zainteresovaní do procesu tvorby plánu jsou přesvědčeni, že v průběhu sestavování plánu byly zachyceny klíčové vlivy současného i budoucího vývoje obce. Určená vize je výsledkem shody místní komunity o budoucnosti obce a realizace stanovených rozvojových aktivit zajistí naplnění této vize. V konečném důsledku přispěje k požadovanému sociálnímu a ekonomickému rozvoji obce, vyšší konkurenceschopnosti a prosperitě obce Neplachovice.

Jsme si vědomi, že cíle, které jsme zpracovali ve strategickém plánu, nelze všechny realizovat v období let 2016 – 2025. Jde však o to, aby si zastupitelé obce vybrali pro každý volební rok záměr a investici podle potřeb obce, svého uvážení, finančních prostředků a možností realizace.

Poděkování patří všem, kteří přispěli k vytvoření Strategického plánu rozvoje obce Neplachovice. Je nezbytné poděkovat všem lidem, kteří podávali připomínky a náměty, kteří se ptali, kteří odhalovali slabá místa tohoto dokumentu, kteří se přímo podíleli

na zpracování, kteří poskytovali důležité informace a v neposlední řadě poskytli svůj čas a své dovednosti, aby tento dokument mohl vzniknout.

Nyní je hlavním úkolem uvést záměry strategického plánu do reality a aktualizovat jej dle potřeby a aktuální situace.

Seznam zkratek

ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
DSO	Dobrovolný svazek obcí
EU	Evropská unie
JSDHO	Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce
OÚ	Obecní úřad
MAS	Místní akční skupina
MMO	Magistrát města Opavy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MK	Ministerstvo kultury
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSK	Moravskoslezský kraj
MŠ	Mateřská škola
PČR	Policie České republiky SDH
Sbor dobrovolných hasičů SFŽP	
Státní fond životního prostředí SMS	
Short message service	
SW	Software
SWOT	Strengths (Silné stránky), Weaknesses (Slabé stránky), Opportunities (Příležitosti), Threats (Hrozby)
TJ	Tělovýchovná jednota
ZŠ	Základní škola

Seznam příloh

Příloha Přehled plánovaných akcí v období 2016-2025

Přehled plánovaných akcí v období 2016 - 2025

Opatření	Odpovědnost	Spolupracující subjekty	Termín realizace	Projektované náklady	Zdroje financování
BUDOVA ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY					
Rekonstrukce vytápění v ZŠ	obec		2016	2 mil. Kč	vlastní
Přístavba MŠ k ZŠ	obec		2016 - 2017	10 mil. Kč	dotace
Rekonstrukce sociálního zařízení v celé škole	obec		2016 - 2018	5 mil. Kč	dotace, vlastní
Rekonstrukce atria ZŠ	obec	škola	2016 - 2018	3 mil. Kč	dotace
Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení v ZŠ	obec	škola	2016 - 2019	2 mil. Kč	vlastní
Výměna podlahových krytin a další nutné opravy ZŠ	obec	škola	2016 - 2019	2 mil. Kč	dotace, vlastní
Rekonstrukce školního hřiště	obec	škola	2017 - 2019	3 mil. Kč	dotace
Budova současné mateřské školy	obec		2017	20 mil. Kč	rekonstrukce na byty, sociální bydlení, prodej, nabídka jinému subjektu k provozování sociální služby
BUDOVA HASIČSKÉ ZBROJNICE					
Hasičská zbrojnice v místní části Zadky - celková rekonstrukce budovy	obec		2017	5 mil. Kč	dotace
Hasičská zbrojnice v hlavní části obce Neplachovice - celková rekonstrukce budovy	obec		2017 - 2018	10 mil. Kč	dotace
ZÁMECKÁ BUDOVA					
Budova zámku - celková rekonstrukce	obec		2017 - 2021	50 mil. Kč	dotace, vlastní
BUDOVA BÝVALÉ SPOŘITELNY					
Budova bývalé spořitelny - celková rekonstrukce, vybudování min. 2 bytů v přízemí budovy	obec, podnikatelské subjekty		2019 - 2020		dotace

SPORTOVNÍ AREÁL V HLINÍKU					
Průběžné budování sportovního areálu v hliníku	obec		2020 - 2025		dotace
CESTOVNÍ RUCH					
Vybudování naučné stezky v obci	obec	škola	2016 - 2017		dotace
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ					
Realizace zeleně v obci - zpracování plánu a následná realizace	obec		2016 - 2020		dotace
Zřízení biotopu z bývalé požární nádrže	obec		2018 - 2020		dotace
Vybudování sběrného dvora	obec	obec, svazek obcí	2017 - 2020		dotace
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
Realizace chodníků a míst pro přecházení na komunikaci I/57	obec		v realizaci, plánované ukončení 4/2016	8 mil. Kč	dotace
Parkoviště na ulici Zámecká u ZŠ	obec		2016 - 2017		dotace
Rekonstrukce a výstavba nových chodníků v obci	obec		v návaznosti na budování ČOV v obci, 2018 - 2019	nelze odhadnout	dotace, vlastní dle naléhavosti
Oprava místních komunikací	obec		v návaznosti na budování ČOV v obci, 2018 - 2019	nelze odhadnout	dotace, vlastní dle naléhavosti
Vybudování místa pro přecházení a chodníků v místní části Zadky	obec		2019 - 2020	3 mil. Kč	dotace
Celkové řešení dopravní situace v obci - značky, parkování, …	obec		2019 - 2020	nelze odhadnout	dotace, vlastní dle naléhavosti

Výstavba kanalizace a ČOV	obec		2016 - 2018	80 mil. Kč	dotace
Rekonstrukce veřejného osvětlení	obec	dodavatelská firma	2016 - 2018		přenechání VO prováděcí firmě
Rekonstrukce rozhlasu	obec	dodavatelská firma	2016 - 2019		dotace, vlastní
OBYVATELSTVO A KVALITA ŽIVOTA V OBCI					
Kamerový systém na důležitých místech v obci	obec ve spolupráci s DSO a Policií ČR		2016 - 2019		dotace, vlastní
Vybudování sítí pro nové lokality RD	obec		2017 - 2019		dotace, vlastní
Realizace plánu společných zařízení v rámci KPÚ	obec, Pozemkový fond		2017 - 2025		dotace
Zpracování studií využitelnosti území v rámci nového územního plánu	obec		2016 - 2018		dotace, vlastní
Nákup dodávkového vozidla pro potřeby JSDHO, seniory, obec, dovoz dětí do MŠ a ZŠ z místní části Zadky	obec		2016 - 20220		dotace, vlastní
Nákup vybavení na úklid obce (technika, traktor, …)	obec		2016 - 2020		dotace